

<b>Отчет об исполнении ООО Управляющая компания "Альфаком"</b> <b>(ОГРН: 1214700008819, лицензия. № 642 от 23.07.2021 г.) договора управления за 2025 год.</b>	Ручьевский пр. д. 3 к. 2
Дата начала отчетного периода	01.01.2025
Дата конца отчетного периода	31.12.2025
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>	
<b>Водоотведение</b>	
Общий объем потребления	17 003,00
Начислено потребителям	1 370 742,10
Оплачено потребителями	1 337 762,72
Задолженность потребителей	147 358,16
Задолженность УК "Альфаком" перед поставщиком коммунального ресурса (на 31.12.2025 г.)	131 956,15
<b>Холодное водоснабжение</b>	
Общий объем потребления	10 810,00
Начислено потребителям	729 125,54
Оплачено потребителями	713 704,53
Задолженность потребителей	75 535,54
Задолженность УК "Альфаком" перед поставщиком коммунального ресурса (на 31.12.2025 г.)	75 343,72
<b>Электроснабжение</b>	
Общий объем потребления	393 635
Начислено потребителям	1 708 374,35
Оплачено потребителями	1 664 982,85
Задолженность потребителей	200 054,68
Задолженность УК "Альфаком" перед поставщиком коммунального ресурса (на 31.12.2025 г.)	192 138,71
<b>Отопление</b>	
Общий объем потребления	704,71
Начислено потребителям	1 880 515,70
Оплачено потребителями	1 870 467,00
Задолженность потребителей	340 253,38
Задолженность УК "Альфаком" перед поставщиком коммунального ресурса (на 31.12.2025 г.)	288 435,70
<b>Компонент на тепловую энергию для ГВС</b>	
Общий объем потребления	459,97
Начислено потребителям	707 528,52
Оплачено потребителями	689 938,68
Задолженность потребителей	72 063,23
Задолженность УК "Альфаком" перед поставщиком коммунального ресурса (на 31.12.2025 г.)	67 510,66
<b>Холодная вода для нужд ГВС</b>	
Общий объем потребления	6 193,00
Начислено потребителям	417 712,64
Оплачено потребителями	408 711,23
Задолженность потребителей	46 127,71
Задолженность УК "Альфаком" перед поставщиком коммунального ресурса (на 31.12.2025 г.)	37 415,64
Общая задолженность потребителей (на конец периода)	881 392,70
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту</b>	Ручьевский пр.д. 3 к. 2
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту в том числе	3 971 865,17
Начислено за содержание дома	3 352 046,93
Начислено за текущий ремонт дома	369 862,84
Начислено за услуги по управлению	240 455,40

Начислено за услуги по изготовлению ключей для панелей вызова	7 000,00
Начислено за услуги по установке домофона	2 500,00
Получено денежных средств	4 006 133,05
Задолженность потребителей (на начало периода)	429 324,70
Задолженность потребителей (на конец периода)	395 056,82

<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту согласно ПП РФ от 13.08.2006 N 491 и ПП РФ от 03.04.2013 N 290</b>	Ручьевский пр.д. 3 к. 2
Содержание общего имущества и техническое обслуживание общих коммуникаций	482 254,12
Уборка лестничных клеток	456 435,54
Содержание придомовой территории	326 420,57
Техническое обслуживание лифтов	575 385,41
Обслуживание автоматизированной информационно-измерительной системы учета потребления коммунальных ресурсов	209 314,88
Обслуживание системы "Умный дом"	134 625,43
Обслуживание системы автоматической противопожарной защиты (АППЗ)	273 861,32
Обслуживание системы контроля управления доступом (СКУД)	164 132,38
Обслуживание автоматического индивидуального теплового пункта (АИТП)	84 832,46
Аварийно-диспетчерское обслуживание	414 019,31
Обслуживание системы видеонаблюдения	168 742,84
Текущий ремонт общего имущества	371 603,08
Услуги по управлению	241 588,10
Обслуживание закрытой территории ЖК "Мурино-парк"	77 434,13
Изготовление ключей для панелей вызова	7 000,00
Услуги по установке домофона	2 500,00