

<b>Отчет об исполнении ООО Управляющая компания "Альфаком"</b> <b>(ОГРН: 1214700008819, лицензия. № 642 от 23.07.2021 г.) договора управления за 2025 год.</b>	Ручьевский пр. д. 3 к. 1
Дата начала отчетного периода	01.01.2025
Дата конца отчетного периода	31.12.2025
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>	
<b>Водоотведение</b>	
Общий объем потребления	67 822,00
Начислено потребителям	5 466 344,49
Оплачено потребителями	5 372 107,99
Задолженность потребителей	614 997,95
Задолженность УК "Альфаком" перед поставщиком коммунального ресурса (на 31.12.2025 г.)	550 717,79
<b>Холодное водоснабжение</b>	
Общий объем потребления	42 165,00
Начислено потребителям	2 844 034,18
Оплачено потребителями	2 806 007,06
Задолженность потребителей	303 425,89
Задолженность УК "Альфаком" перед поставщиком коммунального ресурса (на 31.12.2025 г.)	302 655,37
<b>Электроснабжение</b>	
Общий объем потребления	1 352 330
Начислено потребителям	5 869 112,48
Оплачено потребителями	5 870 151,42
Задолженность потребителей	746 204,91
Задолженность УК "Альфаком" перед поставщиком коммунального ресурса (на 31.12.2025 г.)	716 678,29
<b>Отопление</b>	
Общий объем потребления	2 647,23
Начислено потребителям	7 064 167,63
Оплачено потребителями	6 930 667,52
Задолженность потребителей	1 641 564,16
Задолженность УК "Альфаком" перед поставщиком коммунального ресурса (на 31.12.2025 г.)	1 391 568,00
<b>Компонент на тепловую энергию для ГВС</b>	
Общий объем потребления	1 840,80
Начислено потребителям	2 831 536,64
Оплачено потребителями	2 773 100,47
Задолженность потребителей	321 586,78
Задолженность УК "Альфаком" перед поставщиком коммунального ресурса (на 31.12.2025 г.)	301 270,64
<b>Холодная вода для нужд ГВС</b>	
Общий объем потребления	25 657,00
Начислено потребителям	1 730 582,93
Оплачено потребителями	1 702 992,74
Задолженность потребителей	204 803,22
Задолженность УК "Альфаком" перед поставщиком коммунального ресурса (на 31.12.2025 г.)	166 122,33
Общая задолженность потребителей (на конец периода)	3 832 582,91
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту</b>	Ручьевский пр.д. 3 к. 1
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту в том числе	17 418 442,91
Начислено за содержание дома	14 661 182,17
Начислено за текущий ремонт дома	1 709 417,54
Начислено за услуги по управлению	999 643,20

Начислено за услуги по изготовлению ключей для панелей вызова	38 200,00
Начислено за услуги по установке домофона	10 000,00
Получено денежных средств	17 542 521,31
Задолженность потребителей (на начало периода)	2 473 456,63
Задолженность потребителей (на конец периода)	2 349 378,23

<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту согласно ПП РФ от 13.08.2006 N 491 и ПП РФ от 03.04.2013 N 290</b>	Ручьевский пр.д. 3 к. 1
Содержание общего имущества и техническое обслуживание общих коммуникаций	2 114 153,64
Уборка лестничных клеток	1 831 771,08
Содержание придомовой территории	1 946 953,44
Техническое обслуживание лифтов	1 720 304,28
Обслуживание автоматизированной информационно-измерительной системы учета потребления коммунальных ресурсов	780 267,60
Обслуживание системы "Умный дом"	557 334,00
Обслуживание системы автоматической противопожарной защиты (АППЗ)	1 058 934,60
Обслуживание системы контроля управления доступом (СКУД)	668 800,80
Обслуживание автоматического индивидуального теплового пункта (АИТП)	334 400,40
Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 716 588,72
Обслуживание системы видеонаблюдения	687 378,60
Текущий ремонт общего имущества	1 709 157,60
Услуги по управлению	999 485,64
Паспортно-регистрационное обслуживание	260 089,20
Обслуживание закрытой территории ЖК "Мурино-парк"	1 003 201,20
Изготовление ключей для панелей вызова	38 200,00
Услуги по установке домофона	10 000,00