

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Уникальный идентификационный номер (УИН) собрания: **20251200121450**

Дата и время составления протокола: **30.01.2026 21:18 (UTC+3)**

Версия собрания: **1**

Общие сведения о собрании

Адрес многоквартирного дома	188677, Ленинградская обл, р-н. Всеволожский, г. Мурино, пр-кт. Ручьевский, д. 3, корп. 2
Вид собрания	Внеочередное
Тип собрания	Общее собрание собственников
Форма проведения	Заочное
Идентификатор системы	1
Система, в которой проводится собрание	ГИС ЖКХ
Адрес системы в сети Интернет	https://dom.gosuslugi.ru/
Дата и время начала проведения голосования	30.12.2025 10:00
Дата и время окончания проведения голосования	30.01.2026 14:00
Место (адрес) хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование	Ручьевский пр-кт, д. 3, корп. 2 - офис УК

Инициатор(-ы) собрания

Порядковый номер	1
Роль инициатора	Лицо, управляющее МКД
Наименование организации	ООО УК "АЛЬФАКОМ"
ОКОПФ	12300
Местонахождение	188677 ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ ВСЕВОЛОЖСКИЙ МУРИНСКОЕ Г. МУРИНО ПР-КТ РУЧЬЕВСКИЙ Д. 3 К. 2 ПОМЕЩ. 5Н

Почтовый адрес	Ленинградская область, Всеволожский район, город Мурино, Ручьевский проспект, дом 3, корпус 2 помещ. 5Н
ОГРН	1214700008819
ИНН	4705090829
КПП	470601001
Адрес электронной почты	alfakompk@yandex.ru
Контактный телефон	
Официальный сайт	-
Должность представителя организации	Директор
Наименование документа о назначении (избрании) на должность	Приказ
Номер документа о назначении (избрании) на должность	№2
Дата документа о назначении (избрании) на должность	06.08.2024

Администратор собрания

Роль администратора	Лицо, управляющее МКД
Наименование организации	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АЛЬФАКОМ"
ОКОПФ	12300
Местонахождение	188677 ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ ВСЕВОЛОЖСКИЙ МУРИНСКОЕ Г. МУРИНО ПР-КТ РУЧЬЕВСКИЙ Д. 3 К. 2 ПОМЕЩ. 5Н
Почтовый адрес	обл. Ленинградская, р-н. Всеволожский, г. Мурино, пр-кт. Ручьевский, д. 3, к. 2
ОГРН	1214700008819
ИНН	4705090829
КПП	470601001
Адрес электронной почты	alfakompk@yandex.ru
Контактный телефон	

Официальный сайт	http://uk-alfakom.ru/
Должность представителя организации	Директор
Наименование документа о назначении (избрании) на должность	Приказ
Номер документа о назначении (избрании) на должность	№2
Дата документа о назначении (избрании) на должность	06.08.2024

Сведения о площади и собственниках

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников в доме, м ²	7647.7000
Площадь жилых и нежилых помещений собственников в доме, принявших участие в голосовании, м ²	1117.9000
Общее количество собственников помещений в доме, владеющих жилыми и нежилыми помещениями	239
Количество лиц, принявших участие в голосовании на общем собрании	28
Количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в голосовании на общем собрании	1117.9000

Правомочность собрания

Наличие кворума	Кворум не набран, собрание неправомочно
Набранный кворум	14.62%

Повестка собрания

1	Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН
2	Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме
3	Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

4	Утверждение перечня услуг и работ к договору управления. Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (Приложение №1 к договору управления № 02"А"/2022, в размере 47 рублей за 1 кв.м с 1-го февраля 2026 года.
---	---

Решили (постановили)

Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов			Итог
	За	Против	Воздержался	
<p>1. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН</p> <p>Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.3, ред. 31.07.2025)</p>	470.9000	496.7000	150.3000	Не набран кворум правомочности собрания
<p>2. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме</p> <p>Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.4, ред. 31.07.2025)</p>	441.6000	549.3000	127.0000	Не набран кворум правомочности собрания
<p>3. Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование</p> <p>Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.4, ред. 31.07.2025)</p>	476.9000	490.7000	150.3000	Не набран кворум правомочности собрания
<p>4. Утверждение перечня услуг и работ к договору управления. Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (Приложение №1 к договору управления № 02"А"/2022, в размере 47 рублей за 1 кв.м с 1-го февраля 2026 года.</p> <p>Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)</p>	217.2000	625.2000	275.5000	Не набран кворум правомочности собрания