



**госуслуги  
ДОМ**



**Сообщение  
о проведении годового общего собрания  
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:**

**г. Мурино, Ручьевский пр-кт, д. 3, корп. 1**

**Уважаемый собственник!**

**Просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Мурино, Ручьевский пр-кт, д. 3, корп. 1**

**Дата и время начала голосования** «22» июня 2025 года в 10 час. 00 мин.

**Дата и время окончания голосования** «31» июля 2025 года в 14 час 00 мин.

**Форма проведения собрания:** Заочное голосование с использованием системы ГИС ЖКХ

**Повестка общего собрания:**

- 1. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН.**  
Предложено: определить администратором дальнейших общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием информационной системы ООО УК «АльфаКом» (ИНН 4705090829).
- 2. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.**  
Предложено: принять порядок приема сообщений о проведении общего собрания собственников на бумажном носителе в офис управляющей компании.
- 3. Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.**  
Предложено: утвердить следующий порядок приема: решения принимаются в бумажном виде инициатору путем передачи в ящик "для обращений", в офис управляющей компании, в виде скана образца на электронную почту.
- 4. Принять решение о введении ограничения пользования земельным участком ЖК «Мурино Парк» с кадастровым номером 47:07:0722001:22514.**
  - 4.1. Уполномочить ООО УК «АльфаКом» на выбор подрядчика/ков (поставщика/ков) и заключение с ним/и договора (от имени собственников помещений в многоквартирном доме) на:
    - Приобретение двух автоматических шлагбаумов и установку их на въездах на территорию ЖК «Мурино Парк»;
    - Проведение всех вспомогательных работ, подключение и пусконаладку системы контроля доступа;
    - Обустройство пешеходных дорожек с одной стороны проезда.
  - 4.2. Определить стоимость ограждающих устройств и работ по установке в соответствии с прилагаемой сметой (Приложение №1). Определить, что плата за приобретение и установку ограждающих устройств будет осуществляться за счет дополнительного целевого единовременного взноса собственников жилых и не жилых помещений в размере 18 руб. 67 коп. с 1 м<sup>2</sup> площади жилого и нежилого помещения.

- 4.3. Установить срок начала выполнения работ – в течении 3 (трех) месяцев с момента сбора 80% средств от суммы, указанной в смете на приобретение и установку ограждающих устройств и проведения вспомогательных работ.
- 4.4. Определить, что по окончании работ по установке ограждающих устройств (шлагбаумов) и ввода их в эксплуатацию данные ограждающие устройства (в том числе все относящееся к ним оборудование) признаются общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома.
- 4.5. Утвердить тариф «Техническое обслуживание шлагбаума» в размере 0 руб. 26 коп. с 1м<sup>2</sup> жилой и нежилой площади (Приложение №2 к ДУ № 02«А»/2022).
- 5. Уполномочить ООО УК «АльфаКом» на выбор подрядчика/ков (поставщика/ков) и заключение с ним/и договора (от имени собственников помещений в многоквартирном доме) на:**
- 5.1. Приобретение и установку камер видеонаблюдения в количестве 138 шт. в местах общего пользования (Приложение №2).
- 5.2. Определить стоимость на закупку необходимых материалов, оборудования и проведение работ в размере 56 руб. 20 коп. с 1 м<sup>2</sup> площади жилого и нежилого помещения.
- 5.3. Установить срок начала выполнения работ – в течении 1 (одного) месяца с момента сбора 80% средств от суммы, указанной в смете на приобретение и установку системы видеонаблюдения и проведения вспомогательных работ.
- 5.4. Определить, что по окончании работ по установке камер видеонаблюдения и ввода их в эксплуатацию (в том числе все относящееся к ним оборудование) признаются общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома.
- 6. Принять решение об установке дополнительных знаков «Остановка и стоянка запрещена» на территории парковки и вдоль корпуса №1.**  
Предложено: установить дополнительные знаки «Остановка и стоянка запрещена» на территории парковки и вдоль корпуса №1.
- 7. Принять решение о разрешении использования газонов для посадок.**  
Предложено: разрешить собственникам и управляющей компании использование газонов для посадок однолетних и многолетних цветов, а также низкорослых кустарников.
- 8. Определение порядка расчета размера платы за отопление с учетом показаний распределителей.**  
Предложено: определить размер платы за отопление в помещениях, оборудованных распределителями тепловой энергии по формуле 6 Приложения №2 ПП РФ №354 от 06.05.2011 г., долю в общем объеме тепловой энергии рассчитывать в соответствии с Методикой МДК 4-07.2004 с определением величины постоянных расходов тепловой энергии Q пост., которая не зависит от отопительных приборов в квартирах, в размере 35%.

**Администратор общего собрания: ООО УК «АльфаКом»**

(Для Юридического лица)

Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

Место нахождения: Ручьевский пр-кт, д. 3, корп. 2, помещ. 5Н

Почтовый адрес: Ручьевский пр-кт, д. 3, корп. 2, помещ. 5Н

Адрес электронной почты: [alfakompk@yandex.ru](mailto:alfakompk@yandex.ru)

Контактный телефон: +7 (812) 670-53-65

Официальный сайт: <https://uk-alfakom.ru/>

Должность и реквизиты документа о назначении (избрании) на должность Директор № приказа

Место и(или) фактический адрес администратора общего собрания: Ручьевский пр-кт, д. 3, корп. 2

**Инициатор общего собрания: ООО УК «АльфаКом»**

**Проголосовать собственник может одним из способов:**

- в ГИС ЖКХ (<https://dom.gosuslugi.ru/>) в личном кабинете гражданина через раздел «Голосование по дому»;

- Через мобильное приложение Госуслуги.Дом (QR-код для скачивания указан в верхнем левом углу);
- заполнить и передать в место сбора бюллетень для голосования.

**Место (адрес) сбора бюллетеней собственников: Ручьевский пр-кт, д. 3, корп. 2 (офис УК), ящики «для обращений» в ваших подъездах.**

**Окончание приема бюллетеней собственников: « 31 » июля 2025 года до 14 час. 00 мин.**

**Бюллетени для голосования будут разложены в ваши почтовые ящики 22 июня 2025 года**

Для голосования в бюллетене по вопросам повестки необходимо иметь:

- собственникам помещений СНИЛС или документ, удостоверяющий личность, а также документ (или копию документа), подтверждающий право собственности на помещение (например, выписку из ЕГРН).
- представителям собственников помещений – СНИЛС или документ, удостоверяющий личность, документ (или копию), подтверждающий право собственности собственника на помещение, и документы, подтверждающие полномочия представлять собственника помещений участвовать в общем собрании и голосовать на нем (оригинал и копию доверенности).

**С информацией и материалами можно ознакомиться по адресу:**

- Ручьевский пр-кт, д. 3, корп. 2 (офис УК)
- в личном кабинете гражданина ГИС ЖКХ (<https://dom.gosuslugi.ru/>) в разделе «Голосование по дому» во вкладке «Сообщение о проведении общего собрания»;
- В мобильном приложении Госуслуги.Дом (QR-код для скачивания указан в верхнем левом углу).

« 11 » июня 2025 г.  
(Дата составления)

---

*(Подпись инициатора собрания. Если инициатор является юридическим лицом, то дополнительно необходима печать)*