

<b>Отчет об исполнении ООО Управляющая компания "Альфаком"</b> <b>(ОГРН: 1214700008819, лицензия. № 642 от 23.07.2021 г.) договора управления за 2024 год.</b>	Ручьевский пр. д. 3 к. 2
Дата начала отчетного периода	01.01.2024
Дата конца отчетного периода	31.12.2024
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>	
<b>Водоотведение</b>	
Общий объем потребления	25 123,00
Начислено потребителям	1 799 715,24
Оплачено потребителями	1 781 125,92
Задолженность потребителей	240 272,03
Задолженность УК "Альфаком" перед поставщиком коммунального ресурса (на 31.12.2024 г.)	163 432,06
<b>Холодное водоснабжение</b>	
Общий объем потребления	16 116,00
Начислено потребителям	988 697,23
Оплачено потребителями	981 644,21
Задолженность потребителей	127 948,30
Задолженность УК "Альфаком" перед поставщиком коммунального ресурса (на 31.12.2024 г.)	89 548,76
<b>Электроснабжение</b>	
Общий объем потребления	590 952
Начислено потребителям	2 245 618,32
Оплачено потребителями	2 190 787,72
Задолженность потребителей	298 472,58
Задолженность УК "Альфаком" перед поставщиком коммунального ресурса (на 31.12.2024 г.)	170 191,16
<b>Отопление</b>	
Общий объем потребления	757,74
Начислено потребителям	1 862 776,70
Оплачено потребителями	2 043 305,28
Задолженность потребителей	330 204,68
Задолженность УК "Альфаком" перед поставщиком коммунального ресурса (на 31.12.2024 г.)	158 656,99
<b>Компонент на тепловую энергию для ГВС</b>	
Общий объем потребления	393,22
Начислено потребителям	520 663,72
Оплачено потребителями	529 247,24
Задолженность потребителей	54 473,39
Задолженность УК "Альфаком" перед поставщиком коммунального ресурса (на 31.12.2024 г.)	35 532,41
<b>Холодная вода для нужд ГВС</b>	
Общий объем потребления	9 007,00
Начислено потребителям	552 554,32
Оплачено потребителями	545 878,60
Задолженность потребителей	77 872,58
Задолженность УК "Альфаком" перед поставщиком коммунального ресурса (на 31.12.2024 г.)	45 253,72
Общая задолженность потребителей (на конец периода)	1 129 243,56
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту</b>	Ручьевский пр. д. 3 к. 2
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту в том числе	3 902 231,36
Начислено за содержание дома	3 291 913,04
Начислено за текущий ремонт дома	369 862,92
Начислено за услуги по управлению	240 455,40

Начислено за услуги по изготовлению ключей для панелей вызова	9 800,00
Начислено за услуги по установке домофона	7 500,00
Получено денежных средств	4 029 973,76
Задолженность потребителей (на начало периода)	550 075,21
Задолженность потребителей (на конец периода)	422 332,81

<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту согласно ПП РФ от 13.08.2006 N 491 и ПП РФ от 03.04.2013 N 290</b>	Ручьевский пр.д. 3 к. 2
Содержание общего имущества и техническое обслуживание общих коммуникаций	479 969,65
Уборка лестничных клеток	454 273,38
Содержание придомовой территории	324 874,30
Техническое обслуживание лифтов	572 659,78
Обслуживание автоматизированной информационно-измерительной системы учета потребления коммунальных ресурсов	208 323,35
Обслуживание системы "Умный дом"	133 987,70
Обслуживание системы автоматической противопожарной защиты (АППЗ)	272 564,03
Обслуживание системы контроля управления доступом (СКУД)	163 354,87
Обслуживание автоматического индивидуального теплового пункта (АИТП)	84 430,61
Аварийно-диспетчерское обслуживание	412 058,08
Обслуживание системы видеонаблюдения	167 943,49
Текущий ремонт общего имущества	369 842,77
Услуги по управлению	240 443,69
Паспортно-регистрационное обслуживание	62 405,23
Изготовление ключей для панелей вызова	9 800,00
Услуги по установке домофона	7 500,00