

<b>Отчет об исполнении ООО Управляющая компания "Альфаком"</b> <b>(ОГРН: 1214700008819, лицензия. № 642 от 23.07.2021 г.) договора управления за 2024 год.</b>	Ручьевский пр. д. 3 к. 1
Дата начала отчетного периода	01.01.2024
Дата конца отчетного периода	31.12.2024
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>	
<b>Водоотведение</b>	
Общий объем потребления	61 052,00
Начислено потребителям	4 400 426,18
Оплачено потребителями	4 372 027,90
Задолженность потребителей	520 761,45
Задолженность УК "Альфаком" перед поставщиком коммунального ресурса (на 31.12.2024 г.)	354 219,82
<b>Холодное водоснабжение</b>	
Общий объем потребления	38 202,00
Начислено потребителям	2 343 722,62
Оплачено потребителями	2 330 847,47
Задолженность потребителей	265 398,77
Задолженность УК "Альфаком" перед поставщиком коммунального ресурса (на 31.12.2024 г.)	185 747,92
<b>Электроснабжение</b>	
Общий объем потребления	1 273 269
Начислено потребителям	4 838 421,06
Оплачено потребителями	4 679 477,73
Задолженность потребителей	747 243,85
Задолженность УК "Альфаком" перед поставщиком коммунального ресурса (на 31.12.2024 г.)	426 083,68
<b>Отопление</b>	
Общий объем потребления	2 897,27
Начислено потребителям	7 122 413,99
Оплачено потребителями	7 680 762,06
Задолженность потребителей	1 508 064,05
Задолженность УК "Альфаком" перед поставщиком коммунального ресурса (на 31.12.2024 г.)	724 595,75
<b>Компонент на тепловую энергию для ГВС</b>	
Общий объем потребления	1 633,48
Начислено потребителям	2 162 891,86
Оплачено потребителями	2 136 703,97
Задолженность потребителей	263 150,61
Задолженность УК "Альфаком" перед поставщиком коммунального ресурса (на 31.12.2024 г.)	171 650,33
<b>Холодная вода для нужд ГВС</b>	
Общий объем потребления	22 850,00
Начислено потребителям	1 401 821,95
Оплачено потребителями	1 388 338,49
Задолженность потребителей	177 213,03
Задолженность УК "Альфаком" перед поставщиком коммунального ресурса (на 31.12.2024 г.)	102 982,96
Общая задолженность потребителей (на конец периода)	3 481 831,76
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту</b>	Ручьевский пр.д. 3 к. 1
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту в том числе	17 418 864,90
Начислено за содержание дома	14 656 901,24
Начислено за текущий ремонт дома	1 708 472,96
Начислено за услуги по управлению	999 090,70

Начислено за услуги по изготовлению ключей для панелей вызова	39 400,00
Начислено за услуги по установке домофона	15 000,00
Получено денежных средств	17 486 022,27
Задолженность потребителей (на начало периода)	2 540 614,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	2 473 456,63

<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту согласно ПП РФ от 13.08.2006 N 491 и ПП РФ от 03.04.2013 N 290</b>	Ручьевский пр.д. 3 к. 1
Содержание общего имущества и техническое обслуживание общих коммуникаций	2 114 153,64
Уборка лестничных клеток	1 831 771,08
Содержание придомовой территории	1 946 953,44
Техническое обслуживание лифтов	1 720 304,28
Обслуживание автоматизированной информационно-измерительной системы учета потребления коммунальных ресурсов	780 267,60
Обслуживание системы "Умный дом"	557 334,00
Обслуживание системы автоматической противопожарной защиты (АППЗ)	1 058 934,60
Обслуживание системы контроля управления доступом (СКУД)	668 800,80
Обслуживание автоматического индивидуального теплового пункта (АИТП)	334 400,40
Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 716 588,72
Обслуживание системы видеонаблюдения	687 378,60
Текущий ремонт общего имущества	1 709 157,60
Услуги по управлению	999 485,64
Паспортно-регистрационное обслуживание	260 089,20
Обслуживание закрытой территории ЖК "Мурино-парк"	1 003 201,20
Изготовление ключей для панелей вызова	39 400,00
Услуги по установке домофона	15 000,00