

**ПРОТОКОЛ ГОДОВОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Ленинградская обл, Мурино, пр-кт Ручьевский, д. 3 к 2**

№ «3» от «02» июля 2024 года

Форма проведения: заочное голосование с использованием информационной системы «Моя Квартира»

Инициатором проведения общего собрания является:
ООО УК "АЛЬФАКОМ" ОГРН 1214700008819.

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее – МКД) общ площадью **4022,9** (четыре тысячи двадцать две целых девять десятых) кв. м., что составляет **52,02** (пятьдесят две целых две сотых) % от общего числа всех собственников помещений в количестве 94 физических лиц 23 юридических лиц.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: всего **7732,8** (семь тысяч семьсот тридцать два целых восемь десятых) кв.м., что равняется 7732,8 голосов.

Общее количество помещений в МКД: **жилых – 224** (двести двадцать четыре) квартир, **нежилых – (ноль)**.

На собрание были приглашены для участия лица, список которых прилагается в Приложении №7 «Реестр лиц приглашенных для участия в общем собрании собственников» к настоящему протоколу.

Повестка дня собрания:

1. Принятие решения об установке на 2 въездах на территорию ЖК «Мурино Парк» автоматическ шлагбаумов.
2. Принятие решения об установке общедомовой системы видеонаблюдения силами ООО «Кактус» количестве 10 шт. видеокамер в местах общего пользования.
3. Принятие решения об установке общедомовой системы видеонаблюдения силами ИП Клюева Е.А. количестве 10 шт. видеокамер в местах общего пользования.
4. Принятие решения об установке общедомовой системы видеонаблюдения силами ООО «Кактус» количестве 50 шт. видеокамер в местах общего пользования.
5. Принятие решения об установке общедомовой системы видеонаблюдения силами ИП Клюева Е.А. количестве 50 шт. видеокамер в местах общего пользования.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется**.

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно**.

Заочное голосование проводилось с **10:00 «13» мая 2024 года по 14:00 «01» июля 2024 года** по адресу Ленинградская обл, Мурино, пр-кт Ручьевский, д. 3 к 2.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>Принятие решения об установке на 2 въездах на территорию ЖК «Мурино Парк» автоматических шлагбаумов.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об установке на 2 въездах на территорию ЖК «Мурино Парк» автоматических шлагбаумов. Оплатить целевой взнос на закупку необходимого оборудования и проведение работ по установке и наладке в сумме 414 рублей за каждое жилое и нежилое помещение в срок до 15 августа 2024 г. Определить плату за обслуживание шлагбаумов для тех собственников, которые будут подключены к услуге управление шлагбаумами в размере 60 копеек с каждого жилого и нежилого помещения. Внести изменения в состав общего имущества МКД. Внести изменения в перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</p>	<p>ЗА 1434,616 кв.м. – 18,552 %</p> <p>ПРОТИВ 2320,734 кв.м. – 30,012 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 214,95 кв.м. – 2,78 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 111</p>
2	<p>Принятие решения об установке общедомовой системы видеонаблюдения силами ООО «Кактус» в количестве 10 шт. видеокамер в местах общего пользования.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об установке общедомовой системы видеонаблюдения силами ООО «Кактус» (ОГРН 1057812583839) в количестве 10 шт. видеокамер в местах общего пользования (СХЕМА № 1). Оплатить целевой взнос на закупку необходимых материалов, оборудования и проведение работ в размере 2146 рублей за каждое жилое и нежилое помещение в срок до 15 августа 2024 г. Уполномочить ООО УК «Альфаком» на заключение договора на выполнение работ по установке системы видеонаблюдения, определенной по результатам голосования с лицом, определенным по результатам голосования, а также на закупку материалов, оборудования и оплату работ по установке системы видеонаблюдения. Внести изменения в состав общего имущества МКД. (Голос ЗА данный вопрос означает Голос ПРОТИВ в вопросах № 3,4,5)</p> <p>РЕШИЛИ ОТКЛОНИТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 560,216 кв.м. – 13,926 %</p> <p>ПРОТИВ 3067,134 кв.м. – 76,242 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 395,55 кв.м. – 9,832 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 112</p>
3	<p>Принятие решения об установке общедомовой системы видеонаблюдения силами ИП Ключева Е.А. в количестве 10 шт. видеокамер в местах общего пользования.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об установке общедомовой системы видеонаблюдения силами ИП Ключева Е.А. (ОГРНИП 317470400040931) в количестве 10 шт. видеокамер в местах общего</p>	<p>ЗА 768,352 кв.м. – 19,099 %</p> <p>ПРОТИВ 2656,148 кв.м. – 66,026 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 525,8 кв.м. – 13,07 %</p>

<p>системы видеонаблюдения. Внести изменения в состав общего имущества МКД. (Голос ЗА данный вопрос означает Голос ПРОТИВ в вопросах № 2,3,4)</p> <p>РЕШИЛИ ОТКЛОНИТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	
--	--

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

- Приложение № 1. Присутствующие на общем собрании лица на 1 листе(ах).
- Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 13 листе(ах).
- Приложение № 3. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 2 листе(ах).
- Приложение № 4. Акт о размещении сообщения о проведении ОСС на 11 листе(ах).
- Приложение № 5. Сообщение об итогах проведения общего собрания собственников на 1 листе(ах).
- Приложение № 6. Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 0 листе(ах).
- Приложение № 7. Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании на 1 листе(ах).
- Приложение № 8. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно - заочного или заочного голосования на _ листе(ах).
- Приложение № 9. Коммерческие предложения по установке шлагбаумов и камер.

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: 191014, г. Санкт-Петербург, ул. Некрасова, д. 14б.

Администратор общего собрания собственников



ООО УК «АльфаКом»

«02» июля 2024 года

Сертификат ключа проверки ЭП: 6A09F4BDA79A4DAFBB82A1CB3F377D6C

Владелец сертификата: Андрей Сергеевич Зыченков

Ip: 185.88.158.162, 172.71.182.248:64418