

**ПРОТОКОЛ ГОДОВОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Ленинградская обл, Мурино, пр-кт Ручьевский, д. 3 к 1**

№ **4** от «02» июля 2024 года

Форма проведения: заочное голосование с использованием информационной системы «Моя Квартира»

Инициатором проведения общего собрания является:

ООО УК "АЛЬФАКОМ" ОГРН 1214700008819.

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее – МКД) общей площадью **13143,14** (тринадцать тысяч сто сорок три целых четырнадцать сотых) кв. м., что составляет **42,62** (сорок две целых шестьдесят две сотых) % от общего числа всех собственников помещений в количестве 274 физических лиц и 84 юридических лиц.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 30836,6** (тридцать тысяч восемьсот тридцать шесть целых шесть десятых) кв.м., что равняется 30836,6 голосов.

Общее количество помещений в МКД: **жилых – 906** (девятьсот шесть) квартир, **нежилых – 0** (ноль).

На собрание были приглашены для участия лица, список которых прилагается в Приложении №7 «Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании собственников» к настоящему протоколу.

Повестка дня собрания:

1. Принятие решения о полном запрете выгула домашних животных на закрытой территории ЖК «Мурино Парк».
2. Принятие решения об установке на 2 въездах на территорию ЖК «Мурино Парк» автоматических шлагбаумов.
3. Принятие решения об установке общедомовой системы видеонаблюдения силами ООО «Кактус» в количестве 25 шт. видеокамер в местах общего пользования.
4. Принятие решения об установке общедомовой системы видеонаблюдения силами ИП Клюева Е.А. в количестве 25 шт. видеокамер в местах общего пользования.
5. Принятие решения об установке общедомовой системы видеонаблюдения силами ООО «Кактус» в количестве 164 шт. видеокамер в местах общего пользования.
6. Принятие решения об установке общедомовой системы видеонаблюдения силами ИП Клюева Е.А. в количестве 164 шт. видеокамер в местах общего пользования.
7. Принятие решения об исключении услуги «Паспортно-регистрационное обслуживание».
8. Принятие решения об использовании подвальных помещений МКД для укрытия населения.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД не имеется.

Общее собрание собственников помещений в МКД не правомочно.

Заочное голосование проводилось с **10:00 «13» мая 2024 года по 14:00 «01» июля 2024 года** по адресу: Ленинградская обл, Всеволожский р-н, г Мурино, Ручьевский пр-кт, д 3 к 1.

/

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Присутствующие на общем собрании лица на 1 листе(ах).

Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 23 листе(ах).

Приложение № 3. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 2 листе(ах).

Приложение № 4. Акт о размещении сообщения о проведении ОСС на 14 листе(ах).

Приложение № 5. Сообщение об итогах проведения общего собрания собственников на 2 листе(ах).

Приложение № 6. Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 0 листе(ах).

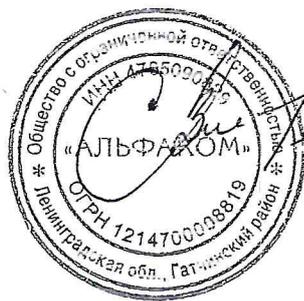
Приложение № 7. Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании на 1 листе(ах).

Приложение № 8. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно - заочного или заочного голосования на 2/4 листе(ах).

Приложение № 9. Коммерческие предложения по установке шлагбаумов и камер.

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: 191014, г. Санкт-Петербург, ул. Некрасова, д. 14б.

Администратор общего собрания собственников



ООО УК «АльфаКом»

«02» июля 2024 года

Сертификат ключа проверки ЭП: 4591EB43AF6946046803ADAE92D3BD03

Владелец сертификата: Андрей Сергеевич Зыченков

Ip: 5.18.244.121, 172.71.184.118:65178