

**СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ГОДОВОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Ленинградская обл, Мурино, пр-кт Ручьевский, д. 3 к 1**

Форма проведения: заочное голосование с использованием ИС «Моя Квартира»

Сообщаем вам, что по инициативе управляющей организации ООО УК "АЛЬФАКОМ", ОГРН 1214700008819 Ленинградская обл, р-н. Гатчинский, г. Коммунар, пер. Малый, д. 5, офис 20 будет проводиться годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская обл, Мурино, пр-кт Ручьевский, д. 3 к 1.

Собрание будет проводиться в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Моя Квартира» согласно ст. 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Заочное голосование с использованием информационной системы «Моя Квартира»

Дата и время начала проведения общего собрания – «13» мая 2024 года (с 10:00).

Порядок приема бюллетеней: В ящики для заявлений и обращений на первых этажах в парадных, на электронную почту.

Решение собственника необходимо заполнить и передать администратору общего собрания по адресу: Ленинградская обл, Мурино, пр-кт Ручьевский, д. 3 к 1, по адресу электронной почты – alfakompk@yandex.ru или проголосовать онлайн в ИС «Моя Квартира».

Дата и время окончания приёма решений собственников – «1» июля 2024 года (до 14:00).

Информационной системой будет произведен подсчет голосов и автоматически сформирован протокол спустя 24 часа после окончания заочного голосования.

Повестка дня общего собрания:

1. Принять решение о полном запрете выгула домашних животных на закрытой территории ЖК «Мурино Парк».
2. Принять решение об установке на 2 въездах на территорию ЖК «Мурино Парк» автоматических шлагбаумов. Оплатить целевой взнос на закупку необходимого оборудования и проведение работ по установке и наладке в сумме 414 рублей за каждое жилое и нежилое помещение в срок до 15 августа 2024 г. Определить плату за обслуживание шлагбаумов для тех собственников, которые будут подключены к услуге управление шлагбаумами в размере 60 копеек с 1 м² с жилого и нежилого помещения. Внести изменения в состав общего имущества МКД. Внести изменения в перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
3. Принять решение об установке общедомовой системы видеонаблюдения силами ООО «Кактус» (ОГРН 1057812583839) в количестве 25 шт. видеорекамер в местах общего пользования (СХЕМА № 1). Оплатить целевой взнос на закупку необходимых материалов, оборудования и проведение работ в размере 1182 рубля за каждое жилое и нежилое помещение в срок до 15 августа 2024 г. Уполномочить ООО УК «Альфаком» на заключение договора на выполнение работ по установке системы видеонаблюдения, определенной по результатам голосования с лицом, определенным по результатам голосования, а также на закупку материалов, оборудования и оплату работ по установке системы видеонаблюдения. Внести изменения в состав общего имущества МКД.
(Голос ЗА данный вопрос означает Голос ПРОТИВ в вопросах № 4,5,6)
4. Принять решение об установке общедомовой системы видеонаблюдения силами ИП Ключева Е.А. (ОГРНИП 317470400040931) в количестве 25 шт. видеорекамер в местах общего пользования (СХЕМА № 1). Оплатить целевой взнос на закупку необходимых материалов, оборудования и проведение работ в размере 658 рублей за каждое жилое и нежилое помещение в срок до 15 августа 2024 г. Уполномочить ООО УК «Альфаком» на заключение договора на выполнение работ по установке системы видеонаблюдения, определенной по результатам голосования с лицом, определенным по результатам голосования, а также на закупку материалов, оборудования и оплату работ по установке системы видеонаблюдения. Внести изменения в состав общего имущества МКД.

(Голос ЗА данный вопрос означает Голос ПРОТИВ в вопросах № 3,5,6)

5. Принять решение об установке общедомовой системы видеонаблюдения силами ООО «Кактус» (ОГРН 1057812583839) в количестве 164 шт. видеокамер в местах общего пользования (СХЕМА №1, № 2). Оплатить целевой взнос на закупку необходимых материалов, оборудования и проведение работ в размере 4124 рубля за каждое жилое и нежилое помещение в срок до 15 августа 2024 г. Уполномочить ООО УК «Альфаком» на заключение договора на выполнение работ по установке системы видеонаблюдения, определенной по результатам голосования с лицом, определенным по результатам голосования, а также на закупку материалов, оборудования и оплату работ по установке системы видеонаблюдения. Внести изменения в состав общего имущества МКД.

(Голос ЗА данный вопрос означает Голос ПРОТИВ в вопросах № 3,4,6)

6. Принять решение об установке общедомовой системы видеонаблюдения силами ИП Клюева Е.А. (ОГРНИП 317470400040931) в количестве 164 шт. видеокамер в местах общего пользования (СХЕМА №1, № 2).

Оплатить целевой взнос на закупку необходимых материалов, оборудования и проведение работ в размере 2513 рублей за каждое жилое и нежилое помещение в срок до 15 августа 2024 г. Уполномочить ООО УК «Альфаком» на заключение договора на выполнение работ по установке системы видеонаблюдения, определенной по результатам голосования с лицом, определенным по результатам голосования, а также на закупку материалов, оборудования и оплату работ по установке системы видеонаблюдения. Внести изменения в состав общего имущества МКД.

(Голос ЗА данный вопрос означает Голос ПРОТИВ в вопросах № 3,4,5)

7. Принятие решения об исключении услуги «Паспортно-регистрационное обслуживание» и внесении изменений в перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

8. Разрешить использовать подвальные помещения МКД для укрытия населения при возникновении чрезвычайных ситуаций без привлечения финансовых средств собственников помещений и управляющей организации.

Порядок ознакомления: На информационных стендах в парадных, а также на сайте Управляющей компании С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, а также результатами голосования Вы сможете ознакомиться в ИС «Моя Квартира», или по адресу: Ленинградская обл, Всеволожский р-н, г Мурино, Ручьевский пр-кт, д 3 к 2, помещ 1Н с 09:00 по 18:00, среда.

Дополнительно сообщаем, что, если вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, за вас может проголосовать ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п. 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенную нотариально.

Сведения об администраторе собрания

ООО УК "АЛЬФАКОМ"

Адрес места нахождения Ленинградская обл, р-н. Гатчинский, г. Коммунар, пер. Малый, д. 5, офис 20

Номер телефона 78126705365

Официальный сайт https://uk-alfakom.ru/my_house/

Администратор общего собрания _____ / _____ /

«__» _____ 20__ года

Сертификат ключа проверки ЭП: 680ABAFFB9C0A9175C2BFD267FCB497

Владелец сертификата: Андрей Сергеевич Зыченков

Ip: 85.249.16.67, 172.71.98.226:49754