

Отчет об исполнении ООО Управляющая компания "Альфаком" (ОГРН: 1214700008819, лицензия. № 642 от 23.07.2021 г.) договора управления за 2023 год.	Ручьевский пр. д. 3 к. 2
Дата начала отчетного периода	01.01.2023
Дата конца отчетного периода	31.12.2023
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам	
Водоотведение	
Общий объем потребления	11 442,00
Начислено потребителям	790 756,53
Оплачено потребителями	758 682,68
Задолженность потребителей	131 501,72
Задолженность УК "Альфаком" перед поставщиком коммунального ресурса (на 31.12.2023 г.)	88 481,67
Холодное водоснабжение	
Общий объем потребления	7 301,00
Начислено потребителям	426 597,39
Оплачено потребителями	410 364,38
Задолженность потребителей	68 827,08
Задолженность УК "Альфаком" перед поставщиком коммунального ресурса (на 31.12.2023 г.)	49 783,44
Электроснабжение	
Общий объем потребления	296 414
Начислено потребителям	951 489,83
Оплачено потребителями	902 506,20
Задолженность потребителей	150 039,54
Задолженность УК "Альфаком" перед поставщиком коммунального ресурса (на 31.12.2023 г.)	97 108,42
Отопление	
Общий объем потребления	847,81
Начислено потребителям	2 303 706,50
Оплачено потребителями	2 320 388,73
Задолженность потребителей	510 733,26
Задолженность УК "Альфаком" перед поставщиком коммунального ресурса (на 31.12.2023 г.)	339 907,17
Компонент на тепловую энергию для ГВС	
Общий объем потребления	320,59
Начислено потребителям	394 697,90
Оплачено потребителями	386 052,92
Задолженность потребителей	63 056,91
Задолженность УК "Альфаком" перед поставщиком коммунального ресурса (на 31.12.2023 г.)	49 132,00
Холодная вода для нужд ГВС	
Общий объем потребления	4 141,00
Начислено потребителям	241 959,64
Оплачено потребителями	230 863,47
Задолженность потребителей	42 347,57
Задолженность УК "Альфаком" перед поставщиком коммунального ресурса (на 31.12.2023 г.)	25 716,98
Общая задолженность потребителей (на конец периода)	966 506,08



Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту	Ручьевский пр.д. 3 к. 2
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту в том числе	3 561 380,95
Начислено за содержание дома	2 888 689,26
Начислено за текущий ремонт дома	369 842,77
Начислено за услуги по управлению, паспортную службу и расчетно-кассовое обслуживание	302 848,92
Получено денежных средств	3 484 979,21
Задолженность потребителей (на начало периода)	477 993,59
Задолженность потребителей (на конец периода)	554 395,33

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту согласно ПП РФ от 13.08.2006 N 491 и ПП РФ от 03.04.2013 N 290	Ручьевский пр.д. 3 к. 2
Содержание общего имущества и техническое обслуживание общих коммуникаций	479 969,65
Уборка лестничных клеток	454 273,38
Содержание придомовой территории	324 874,30
Техническое обслуживание лифтов	572 659,78
Обслуживание автоматизированной информационно-измерительной системы учета потребления коммунальных ресурсов	208 323,35
Обслуживание системы автоматической противопожарной защиты (АППЗ)	272 564,03
Обслуживание автоматического индивидуального теплового пункта (АИТП)	84 430,61
Аварийно-диспетчерское обслуживание	412 058,08
Текущий ремонт общего имущества	369 842,77
Услуги по управлению	240 443,69
Паспортно-регистрационное обслуживание	62 405,23

