

Отчет об исполнении ООО Управляющая компания "Альфаком" (ОГРН: 1214700008819, лицензия. № 642 от 23.07.2021 г.) договора управления за 2023 год.	Ручьевский пр. д. 3 к. 1
Дата начала отчетного периода	01.01.2023
Дата конца отчетного периода	31.12.2023
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам	
Водоотведение	
Общий объем потребления	51 708,00
Начислено потребителям	3 563 302,90
Оплачено потребителями	3 502 989,07
Задолженность потребителей	492 262,93
Задолженность УК "Альфаком" перед поставщиком коммунального ресурса (на 31.12.2023 г.)	331 221,86
Холодное водоснабжение	
Общий объем потребления	32 575,00
Начислено потребителям	1 903 356,33
Оплачено потребителями	1 877 675,87
Задолженность потребителей	252 460,89
Задолженность УК "Альфаком" перед поставщиком коммунального ресурса (на 31.12.2023 г.)	182 607,96
Электроснабжение	
Общий объем потребления	1 223 061
Начислено потребителям	3 926 027,22
Оплачено потребителями	3 755 109,92
Задолженность потребителей	588 104,50
Задолженность УК "Альфаком" перед поставщиком коммунального ресурса (на 31.12.2023 г.)	380 632,34
Отопление	
Общий объем потребления	3 206,99
Начислено потребителям	8 714 116,13
Оплачено потребителями	8 472 856,56
Задолженность потребителей	2 064 811,21
Задолженность УК "Альфаком" перед поставщиком коммунального ресурса (на 31.12.2023 г.)	1 374 189,19
Компонент на тепловую энергию для ГВС	
Общий объем потребления	1 414,34
Начислено потребителям	1 741 264,74
Оплачено потребителями	1 707 497,74
Задолженность потребителей	236 929,82
Задолженность УК "Альфаком" перед поставщиком коммунального ресурса (на 31.12.2023 г.)	184 608,41
Холодная вода для нужд ГВС	
Общий объем потребления	19 133,00
Начислено потребителям	1 117 939,12
Оплачено потребителями	1 091 940,31
Задолженность потребителей	163 707,45
Задолженность УК "Альфаком" перед поставщиком коммунального ресурса (на 31.12.2023 г.)	99 416,85
Общая задолженность потребителей (на конец периода)	3 798 276,80



Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту	Ручьевский пр.д. 3 к. 1
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту в том числе	17 710 836,00
Начислено за содержание дома	14 742 103,56
Начислено за текущий ремонт дома	1 709 157,60
Начислено за услуги по управлению, паспортную службу и расчетно-кассовое обслуживание	1 259 574,84
Получено денежных средств	17 453 236,74
Задолженность потребителей (на начало периода)	2 299 755,81
Задолженность потребителей (на конец периода)	2 557 355,07

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту согласно ПП РФ от 13.08.2006 N 491 и ПП РФ от 03.04.2013 N 290	Ручьевский пр.д. 3 к. 1
Содержание общего имущества и техническое обслуживание общих коммуникаций	2 114 153,64
Уборка лестничных клеток	1 831 771,08
Содержание придомовой территории	1 946 953,44
Техническое обслуживание лифтов	1 720 304,28
Обслуживание автоматизированной информационно-измерительной системы учета потребления коммунальных ресурсов	780 267,60
Обслуживание системы "Умный дом"	557 334,00
Обслуживание системы автоматической противопожарной защиты (АППЗ)	1 058 934,60
Обслуживание системы контроля управления доступом (СКУД)	668 800,80
Обслуживание автоматического индивидуального теплового пункта (АИТП)	334 400,40
Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 716 588,72
Обслуживание системы видеонаблюдения	687 378,60
Текущий ремонт общего имущества	1 709 157,60
Услуги по управлению	999 485,64
Паспортно-регистрационное обслуживание	260 089,20

