

**ПРОТОКОЛ ГОДОВОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Ленинградская обл, Мурино, пр-кт Ручьевский, д. 3 к 1**

№ «1/2023» от «20» июня 2023 г. года

Форма проведения: заочное голосование с использованием информационной системы «Моя Квартира»

Инициатором проведения общего собрания является:
ООО УК "АЛЬФАКОМ" ОГРН 1214700008819.

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее – МКД) общей площадью **7357,5** (семь тысяч триста пятьдесят семь целых пять десятых) кв. м., что составляет **22,45** (двадцать две целых сорок пять сотых) % от общего числа всех собственников помещений в количестве 135 физических лиц и 46 юридических лиц.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 32766,6** (тридцать две тысячи семьсот шестьдесят шесть целых шесть десятых) кв.м., что равняется 32766,6 голосов.

Общее количество помещений в МКД: **жилых – 926** (девятьсот двадцать шесть) квартир, **нежилых – 0** (ноль).

На собрание были приглашены для участия лица, список которых прилагается в Приложении №6 «Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании собственников» к настоящему протоколу.

Повестка дня собрания:

1. Принятие решения о заключении собственниками квартир договоров поставки с ресурсоснабжающей организацией следующих коммунальных ресурсов:
 - холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 1 июля 2023 года.
 - водоотведение с ресурсоснабжающей организацией с 1 июля 2023 года.
2. Принятие решения о заключении собственниками квартир договоров поставки с ресурсоснабжающей организацией следующих коммунальных ресурсов:
 - горячей воды, тепловой энергии, используемых для предоставления коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией с 1 июля 2023 года.
 - горячей воды, тепловой энергии, используемых для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению с ресурсоснабжающей организацией с 1 июля 2023 года.
3. Принять решение об установке общедомовой системы видеонаблюдения силами ООО «Кактус» (ОГРН 1057812583839) в количестве 25 шт. видеокамер в местах общего пользования и 12 шт. в кабинах лифтов (СХЕМА № 1). Оплатить целевой взнос на закупку необходимых материалов, оборудования и проведение работ в размере 1325 (одна тысяча триста двадцать пять) рублей за каждое жилое и нежилое помещение в срок до 01 августа 2023г. Уполномочить ООО УК «Альфаком» на заключение договора на выполнение работ по установке системы видеонаблюдения, определенной по результатам голосования с лицом, определенным по результатам голосования, а также на закупку материалов, оборудования и оплату работ по установке системы видеонаблюдения.
(Голос ЗА данный вопрос означает Голос ПРОТИВ в вопросах № 4,5,6)
4. Принять решение об установке общедомовой системы видеонаблюдения силами ИП Ключева Е.А. (ОГРНИП 317470400040931) в количестве 25 шт. видеокамер в местах общего пользования и 12 шт. в кабинах лифтов (СХЕМА № 1). Оплатить целевой взнос на закупку необходимых материалов, оборудования и проведение работ в размере 1094 рублей (одна тысяча девяносто четыре) рублей за каждое жилое и нежилое помещение в срок до 01 августа 2023г. Уполномочить ООО УК «Альфаком» на заключение договора на выполнение работ по установке системы видеонаблюдения, определенной по результатам голосования с лицом, определенным

1

по результатам голосования, а также на закупку материалов, оборудования и оплату работ по установке системы видеонаблюдения.

(Голос ЗА данный вопрос означает Голос ПРОТИВ в вопросах № 3,5,6)

5. Принять решение об установке общедомовой системы видеонаблюдения силами ООО «Кактус» (ОГРН 1057812583839) в количестве 164 шт. видеокамер в местах общего пользования и 12 шт. в кабинах лифтов (СХЕМА №1, № 2). Оплатить целевой взнос на закупку необходимых материалов, оборудования и проведение работ в размере 4031 (четыре тысячи тридцать один) рубль за каждое жилое и нежилое помещение в срок до 01 августа 2023г. Уполномочить ООО УК «Альфаком» на заключение договора на выполнение работ по установке системы видеонаблюдения, определенной по результатам голосования с лицом, определенным по результатам голосования, а также на закупку материалов, оборудования и оплату работ по установке системы видеонаблюдения.

(Голос ЗА данный вопрос означает Голос ПРОТИВ в вопросах № 3,4,6)

6. Принять решение об установке общедомовой системы видеонаблюдения силами ИП Ключева Е.А. (ОГРНИП 317470400040931) в количестве 164 шт. видеокамер в местах общего пользования и 12 шт. в кабинах лифтов (СХЕМА №1, № 2). Оплатить целевой взнос на закупку необходимых материалов, оборудования и проведение работ в размере 3388 рублей (три тысячи триста восемьдесят) рублей за каждое жилое и нежилое помещение в срок до 01 августа 2023г. Уполномочить ООО УК «Альфаком» на заключение договора на выполнение работ по установке системы видеонаблюдения, определенной по результатам голосования с лицом, определенным по результатам голосования, а также на закупку материалов, оборудования и оплату работ по установке системы видеонаблюдения.

(Голос ЗА данный вопрос означает Голос ПРОТИВ в вопросах № 3,4,5)

7. Принятие решения об исключении услуги «Паспортно-регистрационное обслуживание» и внесении изменений в перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

8. Разрешить использование подвального помещения многоквартирного дома для укрытия населения при возникновении чрезвычайных ситуаций, без привлечения финансовых средств собственников помещений и управляющих организаций на переоборудование подвалов и их содержание в период использования в целях укрытия населения. Принять «Положение об использовании общего имущества (подвального помещения) в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, Ручьевский пр., д.3, к.1, к.2 (Приложение №1).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **не имеется**.

Общее собрание собственников помещений в МКД **не правомочно**.

Заочное голосование проводилось с 10:00 «11» мая 2023 года по 14:00 «20» июня 2023 года по адресу: Ленинградская обл, Мурино, пр-кт Ручьевский, д. 3 к 1.

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Присутствующие на общем собрании лица на 1 листе(ах).

Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 23 листе(ах).

Приложение № 3. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 2 листе(ах).

Приложение № 4. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений на 16 листе(ах).

Приложение № 5. Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 0 листе(ах).

Приложение № 6. Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании на 1 листе(ах).

Приложение № 7. Решения собственников помещений в МКД в количестве 181 штук на 230 листе(ах).

Приложение № 8. Сообщение об итогах проведения общего собрания собственников на 1 листе(ах).

Приложение № 9. Коммерческие предложения на строительство системы видеонаблюдения на 2 листе(ах).

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: 191014, г. Санкт-Петербург, ул. Некрасова, д. 14б.

Администратор общего собрания собственников

Проверка достоверности протокола возможна по ссылке:
<https://oss.roskvartal.ru/p/efffa058-cf92-40e3-a039-fc2948ec230f>

Сертификат ключа проверки ЭП: 680ABAFFBVB9C0A9175C2BFD267FCB497

Владелец сертификата: Андрей Сергеевич Зыченков

Ip: 85.249.16.67, 172.71.98.226:49754



/Зыченков А.С./

«20» июня 2023г.

Handwritten mark

