

**СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ГОДОВОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Всеволожский р-н, Мурино, пр-кт Ручьевский, д. 3 к 2**

Форма проведения: заочное голосование с использованием ИС «Моя Квартира»

Сообщаем вам, что по инициативе управляющей организации ООО УК "АЛЬФАКОМ", ОГРН 1214700008819 188322, Ленинградская область, М.Р-Н ГАТЧИНСКИЙ, Г.П. КОММУНАРСКОЕ, Г КОММУНАР, ПЕР МАЛЫЙ, Д. 1, ОФИС 20 будет проводиться годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Всеволожский р-н, Мурино, пр-кт Ручьевский, д. 3 к 2. Собрание будет проводиться в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Моя Квартира» согласно ст. 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Заочное голосование с использованием информационной системы «Моя Квартира»

Дата и время начала проведения общего собрания – «11» мая 2023 года (с 10:00).

Порядок приема бюллетеней: В ящики для заявлений и обращений на первых этажах в парадных, на электронную почту.

Решение собственника необходимо заполнить и передать администратору общего собрания по адресу: Всеволожский р-н, Мурино, пр-кт Ручьевский, д. 3 к 2, по адресу электронной почты – alfakompk@yandex.ru или проголосовать онлайн в ИС «Моя Квартира».

Дата и время окончания приёма решений собственников – «20» июня 2023 года (до 12:00).

Информационной системой будет произведен подсчет голосов и автоматически сформирован протокол в течение 1 часа после окончания заочного голосования.

Повестка дня общего собрания:

1. Принятие решения о заключении собственниками квартир договоров

поставки с ресурсоснабжающей организацией следующих коммунальных ресурсов:

- холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 1 июля 2023 года.
- водоотведение с ресурсоснабжающей организацией с 1 июля 2023 года.

2. Принятие решения о заключении собственниками квартир договоров поставки с ресурсоснабжающей организацией следующих коммунальных ресурсов:

- горячей воды, тепловой энергии, используемых для предоставления коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией с 1 июля 2023 года.
- горячей воды, тепловой энергии, используемых для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению с ресурсоснабжающей организацией с 1 июля 2023 года.

3. Принять решение об установке общедомовой системы видеонаблюдения силами ООО «Кактус» (ОГРН 1057812583839) в количестве 10 шт. видеокамер в местах общего пользования и 4 шт. в кабинах лифтов (СХЕМА № 1). Оплатить целевой взнос на закупку необходимых материалов, оборудования и проведение работ в размере 2187 (две тысячи сто восемьдесят) рублей за каждое жилое и нежилое помещение в срок до 01 августа 2023г. Уполномочить ООО УК «Альфаком» на заключение договора на выполнение работ по установке системы видеонаблюдения, определенной по результатам голосования с лицом, определенным по результатам голосования, а также на закупку материалов, оборудования и оплату работ по установке системы видеонаблюдения.

(Голос ЗА данный вопрос означает Голос ПРОТИВ в вопросах № 4,5,6)

4. Принять решение об установке общедомовой системы видеонаблюдения силами ИП Ключева Е.А. (ОГРНИП 317470400040931) в количестве 10 шт. видеокамер в местах общего пользования и 4 шт. в кабинах лифтов (СХЕМА № 1). Оплатить целевой взнос на закупку необходимых материалов, оборудования и проведение работ в размере 2118 (две тысячи сто восемнадцать) рублей за каждое жилое и нежилое помещение в срок до 01 августа 2023г. Уполномочить ООО УК «Альфаком» на заключение договора на выполнение работ по установке системы видеонаблюдения, определенной по результатам голосования с лицом, определенным по

результатам голосования, а также на закупку материалов, оборудования и оплату работ по установке системы видеонаблюдения.

(Голос ЗА данный вопрос означает Голос ПРОТИВ в вопросах № 3,5,6)

5. Принять решение об установке общедомовой системы видеонаблюдения силами ООО «Кактус» (ОГРН 1057812583839) в количестве 50 шт. видеокамер в местах общего пользования и 4 шт. в кабинах лифтов (СХЕМА №1, № 2). Оплатить целевой взнос на закупку необходимых материалов, оборудования и проведение работ в размере 5578 (пять тысяч пятьсот семьдесят восемь) рублей за каждое жилое и нежилое помещение в срок до 01 августа 2023г. Уполномочить ООО УК «Альфаком» на заключение договора на выполнение работ по установке системы видеонаблюдения, определенной по результатам голосования с лицом, определенным по результатам голосования, а также на закупку материалов, оборудования и оплату работ по установке системы видеонаблюдения.

(Голос ЗА данный вопрос означает Голос ПРОТИВ в вопросах № 3,4,6)

6. Принять решение об установке общедомовой системы видеонаблюдения силами ИП Ключева Е.А. (ОГРНИП 317470400040931) в количестве 50 шт. видеокамер в местах общего пользования и 4 шт. в кабинах лифтов (СХЕМА №1, № 2). Оплатить целевой взнос на закупку необходимых материалов, оборудования и проведение работ в размере 4569 (четыре тысячи пятьсот шестьдесят девять) рублей за каждое жилое и нежилое помещение в срок до 01 августа 2023г. Уполномочить ООО УК «Альфаком» на заключение договора на выполнение работ по установке системы видеонаблюдения, определенной по результатам голосования с лицом, определенным по результатам голосования, а также на закупку материалов, оборудования и оплату работ по установке системы видеонаблюдения.

(Голос ЗА данный вопрос означает Голос ПРОТИВ в вопросах № 3,4,5)

7. Принятие решения об исключении услуги «Паспортно - регистрационное обслуживание» и внесении изменений в перечень услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

8. Разрешить использование подвального помещения многоквартирного дома для укрытия населения при возникновении чрезвычайных ситуаций, без привлечения финансовых средств собственников помещений и управляющих организаций на переоборудование подвалов и их содержание в период использования в целях укрытия населения. Принять «Положение об использовании общего имущества (подвального помещения) в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, Ручьевский пр., д.3, к.1, к.2 (Приложение №1).

9. Утверждение услуги «Обслуживание закрытой территории «Мурино парк» и внесении изменений в перечень услуги работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД с размером дополнительной платы за содержание помещения в размере 3,79 руб./кв.м. в месяц.

10. Утверждение услуги «Обслуживание системы контроля управления доступом (СКУД)» и внесении изменений в перечень услуги работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД с размером дополнительной платы за содержание помещения в размере 1,78 руб./кв.м. в месяц.

11. Утверждение услуги «Обслуживание системы «Умный дом»» и внесении изменений в перечень услуги работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД с размером дополнительной платы за содержание помещения в размере 1,46 руб./кв.м. в месяц.

12. Утверждение услуги «Обслуживание системы видеонаблюдения» и внесении изменений в перечень услуги работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД с размером дополнительной платы за содержание помещения в размере 1,83 руб./кв.м. в месяц.

Порядок ознакомления: На информационных стендах в парадных, а также на сайте Управляющей компании С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, а также результатами голосования Вы сможете ознакомиться в ИС «Моя Квартира», или по адресу: Ленинградская обл, Всеволожский р-н, г Мурино, Ручьевский пр-кт, д 3 к 2 с 09:00 по 18:00, среда.

Дополнительно сообщаем, что, если вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, за вас может проголосовать ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п. 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенную нотариально.

ООО УК "АЛЬФАКОМ"

Адрес места нахождения 188322, Ленинградская область, М.Р-Н ГАТЧИНСКИЙ, Г.П. КОММУНАРСКОЕ, Г
КОММУНАР, ПЕР МАЛЫЙ, Д. 1, ОФИС 20

Номер телефона 78126705365

Официальный сайт https://uk-alfakom.ru/my_house/

Администратор общего собрания




28» апреля 2023года

Сертификат ключа проверки ЭП: 680АВАFFВВ9С0А9175С2ВFD267FCВ497

Владелец сертификата: Андрей Сергеевич Зыченков

Ip: 109.167.140.154, 162.158.239.58:52694