

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Всеволожский р-н, Мурино, пр-кт Ручьевский, д. 3, корпус 2**

№ «2/2022» от «17» июня 2022 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:

ООО Управляющая компания "АЛЬФАКОМ" ОГРН 1214700008819, ИНН 4705090829.

При подготовке настоящего общего собрания собственников в уведомлении о проведении общего собрания и в бланках для голосования по вопросам №1 и №2 указан строительный номер (№ 27) квартиры, принадлежащей собственнику Шарковкину Федору Федоровичу.

Считать верным следующее: Шарковкин Федор Федорович — собственник квартиры № 135.

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **4567,4** (четыре тысячи пятьсот шестьдесят семь целых четыре десятых) кв. м., **что составляет 59,72 (пятьдесят девять целых семьдесят две сотых) %** от общего числа всех собственников. Списки лиц, принявших участие в этапе голосования указаны в Приложении № 1 «Присутствующие на общем собрании физические лица» к настоящему протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 7647,7 (семь тысяч шестьсот сорок семь целых семь десятых) кв.м.**, что равняется 7647,7 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 212 (двести шестнадцать) квартир, нежилых – 5 (пять).**

На собрание были приглашены для участия лица, список которых прилагается в Приложении №6 «Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании собственников» к настоящему протоколу.

Повестка дня собрания:

1. Избрание собственника квартиры № 27 Шарковкина Федора Федоровича в качестве председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание собственника квартиры № 27 Шарковкина Федора Федоровича в качестве члена счетной комиссии (уполномоченного на подсчет голосов).
3. Определение способа управления многоквартирным домом — управление управляющей организацией.
4. Избрание ООО Управляющая компания «Альфаком» (ОГРН 1214700008819) в качестве управляющей организации многоквартирного дома в случае выбора способа управления многоквартирным домом — управление управляющей организацией.
5. Утверждение текста договора управления многоквартирным домом № 02 «А»/2022 с ООО Управляющая компания «Альфаком» (ОГРН 1214700008819), включая Перечень и стоимость работ и услуг (приложение №1 к договору управления) с размером платы за содержание помещения в размере 49,40 руб./кв.м. в месяц.
6. Принятие решения об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату холодной воды, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета данного коммунального ресурса по тарифам, установленным органами государственной власти Ленинградской области.
7. Принятие решения об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату горячей воды, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета данного коммунального ресурса по тарифам, установленным органами государственной власти Ленинградской области.

8. Принятие решения о распределении всего потребленного многоквартирным домом объема коммунальных ресурсов, зафиксированных коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии в межотопительный период между всеми жилыми и нежилыми помещениями в многоквартирном доме пропорционально объему потребления горячей воды в каждом жилом или нежилом помещении и объему горячей воды, потребленной при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

9. Принятие решения об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из суммарного объема потребления холодной и горячей воды, определенного по показаниям соответствующих коллективных (общедомовых) прибора учета каждого коммунального ресурса по тарифам, установленным органами государственной власти Ленинградской области.

10. Принятие решения об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату электрической энергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета данного коммунального ресурса по тарифам, установленным органами государственной власти Ленинградской области.

11. Определение периодичности проведения корректировки размера платы за коммунальную услугу по отоплению с использованием распределителей тепла — ежемесячно в отопительный период и 1 месяц по его окончанию.

12. Утверждение способа уведомления собственников о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома со стороны ООО Управляющая компания «Альфаком», о результатах голосования и решениях, принятых общим собранием, отчетах исполнения работ и услуг, посредством размещения информации на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома и в помещении управляющей организации.

13. Принятие решения об использовании информационной системы «Моя квартира» ООО «Интернет- служба для УО» при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47.1 ЖК РФ.

Принятие решения об утверждении ООО Управляющая компания «Альфаком» (ОГРН 1214700008819), место нахождения: 188322, Ленинградская область, Гатчинский район, г. Коммунар, Малый пер., д. 1, офис 20, официальный сайт: www.uk-alfakom.ru администратором общего собрания — лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование информационной системы «Моя квартира» при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Принятие решения об утверждении правил использования информационной системы «Моя квартира» в качестве информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе в части порядка приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в многоквартирном доме и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием информационной система «Моя квартира».

14. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 1-го июля 2022 г.

15. О вводе ограничения пользования земельным участком с кадастровым номером 47:07:0722001:22514, на котором расположен ЖК «Мурино-парк», путем утверждения положения № 1/МП «Двор без машин».

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется**.

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно**.

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«07» июня 2022 года в 09:00** по адресу: Всеволожский р-н, Мурино, пр-кт Ручьевский, д. 3, корпус 1, помещение 8Н.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 10:00 «07» июня 2022 года по 18:00 «13» июня 2022 года** по адресу: Всеволожский р-н, Мурино, пр-кт Ручьевский, д. 3, корпус 2.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>Избрание собственника квартиры № 27 Шарковкина Федора Федоровича в качестве председателя и секретаря общего собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Зыченкова Андрея Сергеевича, директора УК Альфаком. Текст выступления содержится в Приложении №11 к настоящему протоколу</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать собственника квартиры № 27 Шарковкина Федора Федоровича в качестве председателя и секретаря общего собрания.</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</p>	<p>ЗА 1938,7 кв.м. – 42,446 %</p> <p>ПРОТИВ 1175,4 кв.м. – 25,735 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1453,3 кв.м. – 31,819 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 129</p>
2	<p>Избрание собственника квартиры № 27 Шарковкина Федора Федоровича в качестве члена счетной комиссии (уполномоченного на подсчет голосов).</p> <p>СЛУШАЛИ: Зыченкова Андрея Сергеевича, директора УК Альфаком. Текст выступления содержится в Приложении №11 к настоящему протоколу</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать собственника квартиры № 27 Шарковкина Федора Федоровича в качестве председателя и секретаря общего собрания.</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</p>	<p>ЗА 1886,1 кв.м. – 41,295 %</p> <p>ПРОТИВ 1228 кв.м. – 26,886 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1453,3 кв.м. – 31,819 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 129</p>
3	<p>Определение способа управления многоквартирным домом — управление управляющей организацией.</p> <p>СЛУШАЛИ: Зыченкова Андрея Сергеевича, директора УК Альфаком. Текст выступления содержится в Приложении №11 к настоящему протоколу</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить способ управления многоквартирным домом — управление управляющей организацией.</p> <p>РЕШИЛИ ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p> <p><i>Количество голосов собственников помещений, не принявших решение: 83,3</i></p> <p><i>Номера помещений собственников, не принявших решение: 97,134</i></p>	<p>ЗА 3445,3 кв.м. – 75,432 %</p> <p>ПРОТИВ 674,3 кв.м. – 14,763 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 364,5 кв.м. – 7,98 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 128</p>

<p>4</p>	<p>Избрание ООО Управляющая компания «Альфаком» (ОГРН 1214700008819) в качестве управляющей организации многоквартирного дома в случае выбора способа управления многоквартирным домом — управление управляющей организацией.</p> <p>СЛУШАЛИ: Зыченкова Андрея Сергеевича, директора УК Альфаком. Текст выступления содержится в Приложении №11 к настоящему протоколу</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать ООО Управляющая компания «Альфаком» (ОГРН 1214700008819) в качестве управляющей организации многоквартирного дома в случае выбора способа управления многоквартирным домом — управление управляющей организацией.</p> <p>РЕШИЛИ ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p> <p><i>Количество голосов собственников помещений, не принявших решение: 52,6</i> <i>Номера помещений собственников, не принявших решение: 210</i></p>	<p>ЗА 3090,6 кв.м. – 67,667 %</p> <p>ПРОТИВ 683,7 кв.м. – 14,969 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 740,5 кв.м. – 16,213 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 128</p>
<p>5.1</p>	<p>Утверждение текста договора управления многоквартирным домом № 02 «А»/2022 с ООО Управляющая компания «Альфаком» (ОГРН 1214700008819), включая Перечень и стоимость работ и услуг (приложение №1 к договору управления) с размером платы за содержание помещения в размере 37,94 руб./кв.м. в месяц.</p> <p>СЛУШАЛИ: Зыченкова Андрея Сергеевича, директора УК Альфаком. Текст выступления содержится в Приложении №11 к настоящему протоколу</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить текст договора управления многоквартирным домом № 02 «А»/2022 с ООО Управляющая компания «Альфаком» (ОГРН 1214700008819), включая Перечень и стоимость работ и услуг (приложение №1 к договору управления) с размером платы за содержание помещения в размере 37,94 руб./кв.м. в месяц.</p> <p>РЕШИЛИ ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p> <p><i>Количество голосов собственников помещений, не принявших решение: 21,4</i> <i>Номера помещений собственников, не принявших решение: 41</i></p>	<p>ЗА 3270,1 кв.м. – 71,597 %</p> <p>ПРОТИВ 866,2 кв.м. – 18,965 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 409,7 кв.м. – 8,97 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 128</p>
<p>5.2</p>	<p>Утверждение дополнительного пункта: 13. Обслуживание системы контроля управления доступом (СКУД) в составе Перечня и стоимости работ и услуг (приложения №1 к договору управления № 02«А»/2022) с размером дополнительной платы за содержание помещения в размере 1,78 руб./кв.м. в месяц. (услуга будет оказываться и начисляться в случае принятия решения «за» большинством на общем собрании собственников.)</p>	<p>ЗА 1489 кв.м. – 32,601 %</p> <p>ПРОТИВ 1556 кв.м. – 34,067 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1522,4 кв.м. – 33,332 %</p> <p>Общее количество</p>

	<p>СЛУШАЛИ: Зыченкова Андрея Сергеевича, директора УК Альфаком. Текст выступления содержится в Приложении №11 к настоящему протоколу</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительный пункт: 13. Обслуживание системы контроля управления доступом (СКУД) в составе Перечня и стоимости работ и услуг (приложения №1 к договору управления № 02«А»/2022) с размером дополнительной платы за содержание помещения в размере 1,78 руб./кв.м. в месяц. (услуга будет оказываться и начисляться в случае принятия решения «за» большинством на общем собрании собственников.)</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</p>	<p>проголосовавших по вопросу: 129</p>
<p>5.3</p>	<p>Утверждение дополнительного пункта: 14."Обслуживание системы "Умный дом" в составе Перечня и стоимости работ и услуг (приложения №1 к договору управления № 02«А»/2022) с размером дополнительной платы за содержание помещения в размере 1,46 руб./кв.м. в месяц. (услуга будет оказываться и начисляться в случае принятия решения «за» большинством на общем собрании собственников.)</p> <p>СЛУШАЛИ: Зыченкова Андрея Сергеевича, директора УК Альфаком. Текст выступления содержится в Приложении №11 к настоящему протоколу</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительный пункт: 14."Обслуживание системы "Умный дом" в составе Перечня и стоимости работ и услуг (приложения №1 к договору управления № 02«А»/2022) с размером дополнительной платы за содержание помещения в размере 1,46 руб./кв.м. в месяц. (услуга будет оказываться и начисляться в случае принятия решения «за» большинством на общем собрании собственников.)</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</p> <p><i>Количество голосов собственников помещений, признанных недействительными: 24,7</i> <i>Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 68</i></p>	<p>ЗА 1265,3 кв.м. – 27,703 %</p> <p>ПРОТИВ 1834,2 кв.м. – 40,159 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1443,2 кв.м. – 31,598 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 128</p>
<p>5.4</p>	<p>Утверждение дополнительного пункта 15.Обслуживание системы видеонаблюдения в составе Перечня и стоимости работ и услуг (приложения №1 к договору управления № 02«А»/2022) с размером дополнительной платы за содержание помещения в размере 1,83 руб./кв.м. в месяц. (услуга будет оказываться и начисляться в случае принятия решения «за» большинством на общем собрании собственников.)</p>	<p>ЗА 1493,2 кв.м. – 32,693 %</p> <p>ПРОТИВ 1568,9 кв.м. – 34,35 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1505,3 кв.м. – 32,957 %</p>

<p>СЛУШАЛИ: Зыченкова Андрея Сергеевича, директора УК Альфаком. Текст выступления содержится в Приложении №11 к настоящему протоколу</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительный пункт 15.Обслуживание системы видеонаблюдения в составе Перечня и стоимости работ и услуг (приложения №1 к договору управления № 02«А»/2022) с размером дополнительной платы за содержание помещения в размере 1,83 руб./кв.м. в месяц. (услуга будет оказываться и начисляться в случае принятия решения «за» большинством на общем собрании собственников.)</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</p>	<p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 129</p>
<p>5.5 Утверждение дополнительного пункта 16.Обслуживание закрытой территории ЖК "Мурино-парк" в составе Перечня и стоимости работ и услуг (приложения №1 к договору управления № 02«А»/2022) с размером дополнительной платы за содержание помещения в размере 3,79 руб./кв.м. в месяц. (услуга будет оказываться и начисляться в случае принятия решения «за» большинством на общем собрании собственников.)</p> <p>СЛУШАЛИ: Зыченкова Андрея Сергеевича, директора УК Альфаком. Текст выступления содержится в Приложении №11 к настоящему протоколу</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительный пункт 16.Обслуживание закрытой территории ЖК "Мурино-парк" в составе Перечня и стоимости работ и услуг (приложения №1 к договору управления № 02«А»/2022) с размером дополнительной платы за содержание помещения в размере 3,79 руб./кв.м. в месяц. (услуга будет оказываться и начисляться в случае принятия решения «за» большинством на общем собрании собственников.)</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</p>	<p>ЗА 1215,9 кв.м. – 26,621 %</p> <p>ПРОТИВ 1699,8 кв.м. – 37,216 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1651,7 кв.м. – 36,163 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 129</p>
<p>5.6 Утверждение дополнительного пункта 17.Сбор, вывоз и утилизация строительного мусора в составе Перечня и стоимости работ и услуг (приложения №1 к договору управления № 02«А»/2022) с размером дополнительной платы за содержание помещения в размере 2,60 руб./кв.м. в месяц. (услуга будет оказываться и начисляться в случае принятия решения «за» большинством на общем собрании собственников.)</p> <p>СЛУШАЛИ: Зыченкова Андрея Сергеевича, директора УК Альфаком. Текст выступления содержится в Приложении №11 к настоящему протоколу</p>	<p>ЗА 2394,1 кв.м. – 52,417 %</p> <p>ПРОТИВ 1071,4 кв.м. – 23,458 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1101,9 кв.м. – 24,125 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 129</p>

	<p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительный пункт 17.Сбор, вывоз и утилизация строительного мусора в составе Перечня и стоимости работ и услуг (приложения №1 к договору управления № 02«А»/2022) с размером дополнительной платы за содержание помещения в размере 2,60 руб./кв.м. в месяц. (услуга будет оказываться и начисляться в случае принятия решения «за» большинством на общем собрании собственников.)</p> <p>РЕШИЛИ ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	
6	<p>Принятие решения об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату холодной воды, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета данного коммунального ресурса по тарифам, установленным органами государственной власти Ленинградской области.</p> <p>СЛУШАЛИ: Зыченкова Андрея Сергеевича, директора УК Альфаком. Текст выступления содержится в Приложении №11 к настоящему протоколу</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату холодной воды, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета данного коммунального ресурса по тарифам, установленным органами государственной власти Ленинградской области.</p> <p>РЕШИЛИ ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p> <p><i>Количество голосов собственников помещений, признанных недействительными: 52,6</i> <i>Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 108</i></p>	<p>ЗА 2880,4 кв.м. – 63,064 %</p> <p>ПРОТИВ 1054,3 кв.м. – 23,083 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 580,1 кв.м. – 12,701 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 128</p>
7	<p>Принятие решения об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату горячей воды, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета данного коммунального ресурса по тарифам, установленным органами государственной власти Ленинградской области.</p> <p>СЛУШАЛИ: Зыченкова Андрея Сергеевича, директора УК Альфаком. Текст выступления содержится в Приложении №11 к настоящему</p>	<p>ЗА 2933 кв.м. – 64,216 %</p> <p>ПРОТИВ 1152,9 кв.м. – 25,242 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 458,2 кв.м. – 10,032 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 128</p>

	<p>протоколу</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату горячей воды, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета данного коммунального ресурса по тарифам, установленным органами государственной власти Ленинградской области.</p> <p>РЕШИЛИ ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p> <p><i>Количество голосов собственников помещений, не принявших решение: 23,3</i> <i>Номера помещений собственников, не принявших решение: 171</i></p>	
8	<p>Принятие решения о распределении всего потребленного многоквартирным домом объема коммунальных ресурсов, зафиксированных коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии в межотопительный период между всеми жилыми и нежилыми помещениями в многоквартирном доме пропорционально объему потребления горячей воды в каждом жилом или нежилом помещении и объему горячей воды, потребленной при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.</p> <p>СЛУШАЛИ: Зыченкова Андрея Сергеевича, директора УК Альфаком. Текст выступления содержится в Приложении №11 к настоящему протоколу</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о распределении всего потребленного многоквартирным домом объема коммунальных ресурсов, зафиксированных коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии в межотопительный период между всеми жилыми и нежилыми помещениями в многоквартирном доме пропорционально объему потребления горячей воды в каждом жилом или нежилом помещении и объему горячей воды, потребленной при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.</p> <p>РЕШИЛИ ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p> <p><i>Количество голосов собственников помещений, не принявших решение: 23,3</i> <i>Номера помещений собственников, не принявших решение: 171</i></p> <p><i>Количество голосов собственников помещений, признанных недействительными: 24,7</i> <i>Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 134</i></p>	<p>ЗА 3027 кв.м. – 66,274 %</p> <p>ПРОТИВ 1086,8 кв.м. – 23,795 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 405,6 кв.м. – 8,88 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 127</p>

<p>9</p> <p>Принятие решения об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из суммарного объема потребления холодной и горячей воды, определенного по показаниям соответствующих коллективных (общедомовых) прибора учета каждого коммунального ресурса по тарифам, установленным органами государственной власти Ленинградской области.</p> <p>СЛУШАЛИ: Зыченкова Андрея Сергеевича, директора УК Альфаком. Текст выступления содержится в Приложении №11 к настоящему протоколу</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из суммарного объема потребления холодной и горячей воды, определенного по показаниям соответствующих коллективных (общедомовых) прибора учета каждого коммунального ресурса по тарифам, установленным органами государственной власти Ленинградской области.</p> <p>РЕШИЛИ ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p> <p>Количество голосов собственников помещений, не принявших решение: 23,3 Номера помещений собственников, не принявших решение: 171</p>	<p>ЗА 3030,3 кв.м. – 66,346 %</p> <p>ПРОТИВ 1108,2 кв.м. – 24,263 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 405,6 кв.м. – 8,88 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 128</p>
<p>10</p> <p>Принятие решения об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату электрической энергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета данного коммунального ресурса по тарифам, установленным органами государственной власти Ленинградской области.</p> <p>СЛУШАЛИ: Зыченкова Андрея Сергеевича, директора УК Альфаком. Текст выступления содержится в Приложении №11 к настоящему протоколу</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату электрической энергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета данного коммунального ресурса по тарифам, установленным органами государственной власти Ленинградской области.</p>	<p>ЗА 3051,7 кв.м. – 66,815 %</p> <p>ПРОТИВ 1086,8 кв.м. – 23,795 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 405,6 кв.м. – 8,88 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 128</p>

	<p>РЕШИЛИ ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p> <p><i>Количество голосов собственников помещений, не принявших решение: 23,3</i></p> <p><i>Номера помещений собственников, не принявших решение: 171</i></p>	
11	<p>Определение периодичности проведения корректировки размера платы за коммунальную услугу по отоплению с использованием распределителей тепла — ежемесячно в отопительный период и 1 месяц по его окончанию.</p> <p>СЛУШАЛИ: Зыченкова Андрея Сергеевича, директора УК Альфаком. Текст выступления содержится в Приложении №11 к настоящему протоколу</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить периодичность проведения корректировки размера платы за коммунальную услугу по отоплению с использованием распределителей тепла — ежемесячно в отопительный период и 1 месяц по его окончанию.</p> <p>РЕШИЛИ ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 3341,3 кв.м. – 73,156 %</p> <p>ПРОТИВ 963 кв.м. – 21,084 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 263,1 кв.м. – 5,76 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 129</p>
12	<p>Утверждение способа уведомления собственников о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома со стороны ООО Управляющая компания «Альфаком», о результатах голосования и решениях, принятых общим собранием, отчетах исполнения работ и услуг, посредством размещения информации на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома и в помещении управляющей организации.</p> <p>СЛУШАЛИ: Зыченкова Андрея Сергеевича, директора УК Альфаком. Текст выступления содержится в Приложении №11 к настоящему протоколу</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ уведомления собственников о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома со стороны ООО Управляющая компания «Альфаком», о результатах голосования и решениях, принятых общим собранием, отчетах исполнения работ и услуг, посредством размещения информации на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома и в помещении управляющей организации.</p> <p>РЕШИЛИ ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 3240,7 кв.м. – 70,953 %</p> <p>ПРОТИВ 1040,3 кв.м. – 22,776 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 286,4 кв.м. – 6,271 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 129</p>
13	<p>Принятие решения об использовании информационной системы «Моя квартира» ООО «Интернет- служба для УО» при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47.1 ЖК РФ.</p> <p>Принятие решения об утверждении ООО Управляющая компания «Альфаком» (ОГРН 1214700008819), место нахождения: 188322, Ленинградская область, Гатчинский район, г. Коммунар, Малый пер.,</p>	<p>ЗА 2869,3 кв.м. – 62,822 %</p> <p>ПРОТИВ 1152 кв.м. – 25,222 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 546,1 кв.м. – 11,956 %</p>

<p>д. 1, офис 20, официальный сайт: www.uk-alfakom.ru администратором общего собрания — лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование информационной системы «Моя квартира» при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования. Принятие решения об утверждении правил использования информационной системы «Моя квартира» в качестве информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе в части порядка приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в многоквартирном доме и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием информационная система «Моя квартира».</p> <p>СЛУШАЛИ: Зыченкова Андрея Сергеевича, директора УК Альфаком. Текст выступления содержится в Приложении №11 к настоящему протоколу</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об использовании информационной системы «Моя квартира» ООО «Интернет- служба для УО» при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47.1 ЖК РФ. Принять решение об утверждении ООО Управляющая компания «Альфаком» (ОГРН 1214700008819), место нахождения: 188322, Ленинградская область, Гатчинский район, г. Коммунар, Малый пер., д. 1, офис 20, официальный сайт: www.uk-alfakom.ru администратором общего собрания — лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование информационной системы «Моя квартира» при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования. Принять решение об утверждении правил использования информационной системы «Моя квартира» в качестве информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе в части порядка приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в многоквартирном доме и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием информационная система «Моя квартира».</p> <p>РЕШИЛИ ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 129</p>
---	---

<p>14</p>	<p>Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 1-го июля 2022 г.</p> <p>СЛУШАЛИ: Зыченкова Андрея Сергеевича, директора УК Альфаком. Текст выступления содержится в Приложении №11 к настоящему протоколу</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 1-го июля 2022 г.</p> <p>РЕШИЛИ ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 3109 кв.м. – 68,069 %</p> <p>ПРОТИВ 1020,3 кв.м. – 22,339 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 438,1 кв.м. – 9,592 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 129</p>
<p>15</p>	<p>О вводе ограничения пользования земельным участком с кадастровым номером 47:07:0722001:22514, на котором расположен ЖК «Мурино-парк», путем утверждения положения № 1/МП «Двор без машин».</p> <p>СЛУШАЛИ: Зыченкова Андрея Сергеевича, директора УК Альфаком. Текст выступления содержится в Приложении №11 к настоящему протоколу</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: О вводе ограничения пользования земельным участком с кадастровым номером 47:07:0722001:22514, на котором расположен ЖК «Мурино-парк», путем утверждения положения № 1/МП «Двор без машин».</p> <p>РЕШИЛИ ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 3164,1 кв.м. – 69,276 %</p> <p>ПРОТИВ 1049,6 кв.м. – 22,98 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 353,7 кв.м. – 7,744 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 129</p>

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

- Приложение № 1. Присутствующие на общем собрании лица на 10 листе(ах).
- Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 листе(ах).
- Приложение № 3. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе(ах).
- Приложение № 4. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания на 56 листе(ах).
- Приложение № 5. Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 20 листе(ах).
- Приложение № 6. Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании.
- Приложение № 7. Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования в количестве 129 штук на 30 листе(ах).
- Приложение № 8. Сообщение об итогах проведения общего собрания собственников.
- Приложение № 9. Текст выступления директора УК Альфакон Зыченкова А.С.
- Приложение № 10. Копия договора управления МКД № 02 «А»/2022 от 17.06.2022 г.
- Приложение № 11. Проект положения № 1/МП «Двор без машин».
- Приложение № 12. Доверенность на проведение общего собрания.
- Приложение № 13. Доверенности на оформление протокола.

Место (адрес) хранения протоколов и копий решений собрания собственников МКД по адресу: офис ООО УК «Альфакон», расположенный по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский р-н, г. Коммунар, пер. Малый, дом 1, офис 20.

Представители инициатора общего собрания собственников
ООО Управляющая компания «Альфакон»



/Л.А. Петрова/

/С.С. Лозневский/

«17» июня 2022 года