

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Всеволожский р-н, Мурино, пр-кт Ручьевский, д. 3, корпус 1**

№ «1/2022» от «17» июня 2022 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:

ООО Управляющая компания "АЛЬФАКОМ" ОГРН 1214700008819, ИНН 4705090829.

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **17036,5** (семнадцать тысяч тридцать шесть целых пять десятых) кв. м., **что составляет 55,02 (пятьдесят пять целых две сотых) %** от общего числа всех собственников помещений в количестве 453 физических лиц и 3 юридических лиц. Списки лиц, принявших участие в этапе голосования указаны в Приложении № 1 «Присутствующие на общем собрании физические лица» к настоящему протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 30963 (тридцать тысяч девятьсот шестьдесят три целых) кв.м.**, что равняется 30963 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 900 (девятьсот двенадцать) квартир, нежилых – 12 (ноль).**

На собрание были приглашены для участия лица, список которых прилагается в Приложении №6 «Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании собственников» к настоящему протоколу.

Повестка дня собрания:

1. Избрание собственника квартиры № 602 Миневскую Александру Федоровну в качестве председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание собственника квартиры № 732 Борисову Аллу Борисовну и собственника квартиры № 115 Чугунова Алексея Николаевича в качестве членов счетной комиссии (уполномоченных на подсчет голосов).
3. Определение способа управления многоквартирным домом — управление управляющей организацией.
4. Избрание ООО Управляющая компания «Альфаком» (ОГРН 1214700008819) в качестве управляющей организации многоквартирного дома в случае выбора способа управления многоквартирным домом — управление управляющей организацией.
5. Утверждение текста договора управления многоквартирным домом № 01«А»/2022 с ООО Управляющая компания «Альфаком» (ОГРН 1214700008819), включая Перечень и стоимость работ и услуг (приложение №1 к договору управления) с размером платы за содержание помещения в размере 49,40 руб./кв.м. в месяц.
6. Принятие решения об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату холодной воды, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета данного коммунального ресурса по тарифам, установленным органами государственной власти Ленинградской области.
7. Принятие решения об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату горячей воды, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета данного коммунального ресурса по тарифам, установленным органами государственной власти Ленинградской области.
8. Принятие решения о распределении всего потребленного многоквартирным домом объема коммунальных ресурсов, зафиксированных коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии в межотопительный период между всеми жилыми и нежилыми помещениями в многоквартирном доме пропорционально объему потребления горячей воды в каждом жилом или нежилом помещении и объему горячей воды, потребленной при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

9. Принятие решения об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из суммарного объема потребления холодной и горячей воды, определенного по показаниям соответствующих коллективных (общедомовых) прибора учета каждого коммунального ресурса по тарифам, установленным органами государственной власти Ленинградской области.

10. Принятие решения об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату электрической энергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета данного коммунального ресурса по тарифам, установленным органами государственной власти Ленинградской области.

11. Определение периодичности проведения корректировки размера платы за коммунальную услугу по отоплению с использованием распределителей тепла — ежемесячно в отопительный период и 1 месяц по его окончанию.

12. Утверждение способа уведомления собственников о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома со стороны ООО Управляющая компания «Альфаком», о результатах голосования и решениях, принятых общим собранием, отчетах исполнения работ и услуг, посредством размещения информации на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома и в помещении управляющей организации.

13. Принятие решения об использовании информационной системы «Моя квартира» ООО «Интернет-служба для УО» при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47.1 ЖК РФ.

Принятие решения об утверждении ООО Управляющая компания «Альфаком» (ОГРН 1214700008819), место нахождения: 188322, Ленинградская область, Гатчинский район, г. Коммунар, Малый пер., д. 1, офис 20, официальный сайт: www.uk-alfakom.ru администратором общего собрания — лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование информационной системы «Моя квартира» при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Принятие решения об утверждении правил использования информационной системы «Моя квартира» в качестве информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе в части порядка приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в многоквартирном доме и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием информационной система «Моя квартира».

14. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 1-го июля 2022 г.

15. О вводе ограничения пользования земельным участком с кадастровым номером 47:07:0722001:22514, на котором расположен ЖК «Мурино-парк», путем утверждения положения № 1/МП «Двор без машин».

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется**.

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно**.

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«11» мая 2022 года в 09:00** по адресу: Всеволожский р-н, Мурино, пр-кт Ручьевский, д. 3, корпус 1, помещение 12Н.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 09:00 «11» мая 2022 года по 18:00 «15» июня 2022 года** по адресу: Всеволожский р-н, Мурино, пр-кт Ручьевский, д. 3, корпус 1.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>Избрание собственника квартиры № 602 Миневскую Александру Федоровну в качестве председателя и секретаря общего собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Лозневского Сергея Станиславовича, заместителя директора УК Альфаком. Текст выступления содержится в Приложении №11 к настоящему протоколу</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать собственника квартиры № 602 Миневскую Александру Федоровну в качестве председателя и секретаря общего собрания.</p> <p>РЕШИЛИ ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p> <p><i>Количество голосов собственников помещений, не принявших решение: 104,2</i> <i>Номера помещений собственников, не принявших решение: 89, 111, 194, 590</i></p> <p><i>Количество голосов собственников помещений, признанных недействительными: 33,9</i> <i>Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 757</i></p>	<p>ЗА 8777,8 кв.м. – 51,523 %</p> <p>ПРОТИВ 1732,1 кв.м. – 10,167 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 6388,5 кв.м. – 37,499 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 481</p>
2	<p>Избрание собственника квартиры № 732 Борисову Аллу Борисовну и собственника квартиры № 115 Чугунова Алексея Николаевича в качестве членов счетной комиссии (уполномоченных на подсчет голосов).</p> <p>СЛУШАЛИ: Лозневского Сергея Станиславовича, заместителя директора УК Альфаком. Текст выступления содержится в Приложении №11 к настоящему протоколу</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать собственника квартиры № 732 Борисову Аллу Борисовну и собственника квартиры № 115 Чугунова Алексея Николаевича в качестве членов счетной комиссии (уполномоченных на подсчет голосов).</p> <p>РЕШИЛИ ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p> <p><i>Количество голосов собственников помещений, не принявших решение: 104,2</i> <i>Номера помещений собственников, не принявших решение: 89, 111, 194, 590</i></p> <p><i>Количество голосов собственников помещений, признанных недействительными: 33,9</i></p>	<p>ЗА 8806,1 кв.м. – 51,69 %</p> <p>ПРОТИВ 1697,8 кв.м. – 9,966 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 6394,5 кв.м. – 37,534 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 481</p>

	<i>Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 757</i>	
3	<p>Определение способа управления многоквартирным домом — управление управляющей организацией.</p> <p>СЛУШАЛИ: Лозневского Сергея Станиславовича, заместителя директора УК Альфакон. Текст выступления содержится в Приложении №11 к настоящему протоколу</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить способ управления многоквартирным домом — управление управляющей организацией.</p> <p>РЕШИЛИ ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p> <p><i>Количество голосов собственников помещений, не принявших решение: 48,3</i> <i>Номера помещений собственников, не принявших решение: 38, 219</i></p> <p><i>Количество голосов собственников помещений, признанных недействительными: 74,1</i> <i>Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 89, 300</i></p>	<p>ЗА 13759 кв.м. – 80,762 %</p> <p>ПРОТИВ 847,9 кв.м. – 4,977 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2307,2 кв.м. – 13,543 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 482</p>
4	<p>Избрание ООО Управляющая компания «Альфакон» (ОГРН 1214700008819) в качестве управляющей организации многоквартирного дома в случае выбора способа управления многоквартирным домом — управление управляющей организацией.</p> <p>СЛУШАЛИ: Лозневского Сергея Станиславовича, заместителя директора УК Альфакон. Текст выступления содержится в Приложении №11 к настоящему протоколу</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать ООО Управляющая компания «Альфакон» (ОГРН 1214700008819) в качестве управляющей организации многоквартирного дома в случае выбора способа управления многоквартирным домом — управление управляющей организацией.</p> <p>РЕШИЛИ ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p> <p><i>Количество голосов собственников помещений, не принявших решение: 32,9</i> <i>Номера помещений собственников, не принявших решение: 855</i></p> <p><i>Количество голосов собственников помещений, признанных недействительными: 21,4</i> <i>Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 89</i></p>	<p>ЗА 11750,3 кв.м. – 68,971 %</p> <p>ПРОТИВ 1338,5 кв.м. – 7,857 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 3893,4 кв.м. – 22,853 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 484</p>

<p>5</p>	<p>Утверждение текста договора управления многоквартирным домом № 01«А»/2022 с ООО Управляющая компания «Альфаком» (ОГРН 1214700008819), включая Перечень и стоимость работ и услуг (приложение №1 к договору управления) с размером платы за содержание помещения в размере 49,40 руб./кв.м. в месяц.</p> <p>СЛУШАЛИ: Лозневского Сергея Станиславовича, заместителя директора УК Альфаком. Текст выступления содержится в Приложении №11 к настоящему протоколу</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить текст договора управления многоквартирным домом № 01«А»/2022 с ООО Управляющая компания «Альфаком» (ОГРН 1214700008819), включая Перечень и стоимость работ и услуг (приложение №1 к договору управления) с размером платы за содержание помещения в размере 49,40 руб./кв.м. в месяц.</p> <p>РЕШИЛИ ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p> <p><i>Количество голосов собственников помещений, признанных недействительными: 94,5</i> <i>Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 89, 186, 539</i></p>	<p>ЗА 9135,6 кв.м. – 53,624 %</p> <p>ПРОТИВ 4717,5 кв.м. – 27,691 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 3088,9 кв.м. – 18,131 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 483</p>
<p>6</p>	<p>Принятие решения об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату холодной воды, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета данного коммунального ресурса по тарифам, установленным органами государственной власти Ленинградской области.</p> <p>СЛУШАЛИ: Лозневского Сергея Станиславовича, заместителя директора УК Альфаком. Текст выступления содержится в Приложении №11 к настоящему протоколу</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату холодной воды, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета данного коммунального ресурса по тарифам, установленным органами государственной власти Ленинградской области.</p> <p>РЕШИЛИ ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p> <p><i>Количество голосов собственников помещений, признанных недействительными: 85,9</i></p>	<p>ЗА 13146,4 кв.м. – 77,166 %</p> <p>ПРОТИВ 1375 кв.м. – 8,071 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2429,2 кв.м. – 14,259 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 484</p>

	<p><i>Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 24, 597</i></p>	
7	<p>Принятие решения об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату горячей воды, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета данного коммунального ресурса по тарифам, установленным органами государственной власти Ленинградской области.</p> <p>СЛУШАЛИ: Лозневского Сергея Станиславовича, заместителя директора УК Альфаком. Текст выступления содержится в Приложении №11 к настоящему протоколу</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату горячей воды, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета данного коммунального ресурса по тарифам, установленным органами государственной власти Ленинградской области.</p> <p>РЕШИЛИ ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 13216,5 кв.м. – 77,578 %</p> <p>ПРОТИВ 1332,7 кв.м. – 7,823 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2487,3 кв.м. – 14,599 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 486</p>
8	<p>Принятие решения о распределении всего потребленного многоквартирным домом объема коммунальных ресурсов, зафиксированных коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии в межотопительный период между всеми жилыми и нежилыми помещениями в многоквартирном доме пропорционально объему потребления горячей воды в каждом жилом или нежилом помещении и объему горячей воды, потребленной при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.</p> <p>СЛУШАЛИ: Лозневского Сергея Станиславовича, заместителя директора УК Альфаком. Текст выступления содержится в Приложении №11 к настоящему протоколу</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о распределении всего потребленного многоквартирным домом объема коммунальных ресурсов, зафиксированных коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии в межотопительный период между всеми жилыми и нежилыми помещениями в многоквартирном доме пропорционально объему потребления горячей воды в каждом жилом или нежилом помещении и объему горячей воды, потребленной при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.</p>	<p>ЗА 13268,9 кв.м. – 77,885 %</p> <p>ПРОТИВ 1226,1 кв.м. – 7,197 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2488,8 кв.м. – 14,609 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 485</p>

	<p>РЕШИЛИ ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p> <p><i>Количество голосов собственников помещений, признанных недействительными: 52,7</i></p> <p><i>Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 300</i></p>	
9	<p>Принятие решения об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из суммарного объема потребления холодной и горячей воды, определенного по показаниям соответствующих коллективных (общедомовых) прибора учета каждого коммунального ресурса по тарифам, установленным органами государственной власти Ленинградской области.</p> <p>СЛУШАЛИ: Лозневского Сергея Станиславовича, заместителя директора УК Альфаком. Текст выступления содержится в Приложении №11 к настоящему протоколу</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из суммарного объема потребления холодной и горячей воды, определенного по показаниям соответствующих коллективных (общедомовых) прибора учета каждого коммунального ресурса по тарифам, установленным органами государственной власти Ленинградской области.</p> <p>РЕШИЛИ ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p> <p><i>Количество голосов собственников помещений, признанных недействительными: 126,7</i></p> <p><i>Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 89, 300, 388</i></p>	<p>ЗА 13217,5 кв.м. – 77,583 %</p> <p>ПРОТИВ 1172,3 кв.м. – 6,881 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2520 кв.м. – 14,792 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 483</p>
10	<p>Принятие решения об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату электрической энергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета данного коммунального ресурса по тарифам, установленным органами государственной власти Ленинградской области.</p> <p>СЛУШАЛИ: Лозневского Сергея Станиславовича, заместителя директора УК Альфаком. Текст выступления содержится в Приложении №11 к настоящему протоколу</p>	<p>ЗА 13418,5 кв.м. – 78,764 %</p> <p>ПРОТИВ 1191,1 кв.м. – 6,991 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2426,9 кв.м. – 14,245 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 486</p>

	<p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату электрической энергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета данного коммунального ресурса по тарифам, установленным органами государственной власти Ленинградской области.</p> <p>РЕШИЛИ ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	
<p>11</p>	<p>Определение периодичности проведения корректировки размера платы за коммунальную услугу по отоплению с использованием распределителей тепла — ежемесячно в отопительный период и 1 месяц по его окончанию.</p> <p>СЛУШАЛИ: Лозневского Сергея Станиславовича, заместителя директора УК Альфаком. Текст выступления содержится в Приложении №11 к настоящему протоколу</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить периодичность проведения корректировки размера платы за коммунальную услугу по отоплению с использованием распределителей тепла — ежемесячно в отопительный период и 1 месяц по его окончанию.</p> <p>РЕШИЛИ ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p> <p><i>Количество голосов собственников помещений, не принявших решение: 33,9</i> <i>Номера помещений собственников, не принявших решение: 692</i></p> <p><i>Количество голосов собственников помещений, признанных недействительными: 74,1</i> <i>Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 89, 300</i></p>	<p>ЗА 14650 кв.м. – 85,992 %</p> <p>ПРОТИВ 867,1 кв.м. – 5,09 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1411,4 кв.м. – 8,285 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 483</p>
<p>12</p>	<p>Утверждение способа уведомления собственников о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома со стороны ООО Управляющая компания «Альфаком», о результатах голосования и решениях, принятых общим собранием, отчетах исполнения работ и услуг, посредством размещения информации на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома и в помещении управляющей организации.</p> <p>СЛУШАЛИ: Лозневского Сергея Станиславовича, заместителя директора УК Альфаком. Текст выступления содержится в Приложении №11 к настоящему протоколу</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ уведомления собственников о проведении общего</p>	<p>ЗА 14396,1 кв.м. – 84,502 %</p> <p>ПРОТИВ 1026,7 кв.м. – 6,026 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1539,6 кв.м. – 9,037 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 484</p>

	<p>собрания собственников помещений многоквартирного дома со стороны ООО Управляющая компания «Альфаком», о результатах голосования и решениях, принятых общим собранием, отчетах исполнения работ и услуг, посредством размещения информации на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома и в помещении управляющей организации.</p> <p>РЕШИЛИ ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p> <p><i>Количество голосов собственников помещений, признанных недействительными: 74,1</i></p> <p><i>Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 89, 300</i></p>	
13	<p>Принятие решения об использовании информационной системы «Моя квартира» ООО «Интернет-служба для УО» при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47.1 ЖК РФ.</p> <p>Принятие решения об утверждении ООО Управляющая компания «Альфаком» (ОГРН 1214700008819), место нахождения: 188322, Ленинградская область, Гатчинский район, г. Коммунар, Малый пер., д. 1, офис 20, официальный сайт: www.uk-alfakom.ru администратором общего собрания — лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование информационной системы «Моя квартира» при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.</p> <p>Принятие решения об утверждении правил использования информационной системы «Моя квартира» в качестве информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе в части порядка приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в многоквартирном доме и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием информационная система «Моя квартира».</p> <p>СЛУШАЛИ: Лозневского Сергея Станиславовича, заместителя директора УК Альфаком. Текст выступления содержится в Приложении №1 к настоящему протоколу</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об использовании информационной системы «Моя квартира» ООО «Интернет-служба для УО» при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47.1 ЖК РФ. Принять решение об утверждении ООО Управляющая компания «Альфаком» (ОГРН 1214700008819), место нахождения: 188322,</p>	<p>ЗА 13884,1 кв.м. – 81,496 %</p> <p>ПРОТИВ 1213,5 кв.м. – 7,123 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1917,5 кв.м. – 11,255 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 485</p>

<p>Ленинградская область, Гатчинский район, г. Коммунар, Малый пер., д. 1, офис 20, официальный сайт: www.uk-alfakom.ru администратором общего собрания — лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование информационной системы «Моя квартира» при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования. Принять решение об утверждении правил использования информационной системы «Моя квартира» в качестве информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе в части порядка приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников в многоквартирном доме и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием информационной система «Моя квартира».</p> <p>РЕШИЛИ ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p> <p><i>Количество голосов собственников помещений, признанных недействительными: 21,4</i> <i>Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 89</i></p>	
<p>14 Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 1-го июля 2022 г.</p> <p>СЛУШАЛИ: Лозневского Сергея Станиславовича, заместителя директора УК Альфакон. Текст выступления содержится в Приложении №11 к настоящему протоколу</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 1-го июля 2022 г.</p> <p>РЕШИЛИ ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p> <p><i>Количество голосов собственников помещений, признанных недействительными: 21,4</i> <i>Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 89</i></p> <p><i>Количество голосов собственников помещений, не принявших решение: 33,5</i> <i>Номера помещений собственников, не принявших решение: 745</i></p>	<p>ЗА 14231,7 кв.м. – 83,537 %</p> <p>ПРОТИВ 943 кв.м. – 5,535 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1806,9 кв.м. – 10,606 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 484</p>

<p>15 О вводе ограничения пользования земельным участком с кадастровым номером 47:07:0722001:22514, на котором расположен ЖК «Мурино-парк», путем утверждения положения № 1/МП «Двор без машин».</p> <p>СЛУШАЛИ: Лозневского Сергея Станиславовича, заместителя директора УК Альфаком. Текст выступления содержится в Приложении №11 к настоящему протоколу</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: О вводе ограничения пользования земельным участком с кадастровым номером 47:07:0722001:22514, на котором расположен ЖК «Мурино-парк», путем утверждения положения № 1/МП «Двор без машин».</p> <p>РЕШИЛИ ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p> <p><i>Количество голосов собственников помещений, признанных недействительными: 74,1</i> <i>Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 89, 300</i></p> <p><i>Количество голосов собственников помещений, не принявших решение: 33,5</i> <i>Номера помещений собственников, не принявших решение: 745</i></p>	<p>ЗА 14869,6 кв.м. – 87,281 %</p> <p>ПРОТИВ 705,1 кв.м. – 4,139 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1354,2 кв.м. – 7,949 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 483</p>
---	--

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Присутствующие на общем собрании лица на 62 листе(ах).

Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 14 листе(ах).

Приложение № 3. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе(ах).

Приложение № 4. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания на 24 листе(ах).

Приложение № 5. Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 64 листе(ах).

Приложение № 6. Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании.

Приложение № 7. Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования в количестве 486 штук на 486 листе(ах).

Приложение № 8. Сообщение об итогах проведения общего собрания собственников.

Приложение № 9. Текст выступления заместителя директора Управляющая компания «Новоантропшино» Лозневского С.С.

Приложение № 10. Копия договора управления МКД № 01 «А»/2022 от 17.06.2022 г.

Приложение № 11. Проект положения № 1/МП «Двор без машин».

Приложение № 12. Доверенность на проведение общего собрания.

Место (адрес) хранения протоколов и копий решений собрания собственников МКД по адресу: офис ООО УК «Альфаком», расположенный по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский р-н, г. Коммунар, пер. Малый, дом 1, офис 20.

Председатель общего собрания собственников

/А.Ф. Миневская/

«17» июня 2022 года

Секретарь общего собрания собственников

/А.Ф. Миневская/

«17» июня 2022 года

Счётная комиссия общего собрания собственников

/А.Б. Борисова/

/А.Н. Чугунов/

«17» июня 2022 года